



EKSTERSTRAAT 2

Benschop

VRAAGPRIJS € 425.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXPert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

”Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Welkom bij deze instapklare, energiezuinige woning waar je je direct thuis zult voelen! Deze verrassend ruime tussenwoning is een buitenkans voor iedereen die comfortabel en zorgeloos wilt wonen. De woning is zeer goed onderhouden en direct te betrekken, waardoor je zonder klussen kunt genieten van je nieuwe woning!

Het energielabel A laat al zien dat het een energiezuinige woning is, mede door de zonnepanelen. De lichte en royale woonkamer biedt voldoende ruimte voor een ruime eethoek en zithoek. Aan de voorzijde is de nette keuken gelegen met inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is een schuifpui, waardoor de tuin goed bij de woning betrokken wordt.

Op de verdiepingen zijn in totaal drie ruime slaapkamers aanwezig, met een dakkapel aan de achterzijde. Eventueel is er een vierde kamer te creëren. De tweede verdieping is een echte eye-catcher! Dankzij de speelse indeling is dit een ruimte met veel mogelijkheden en een ruimtelijke en open sfeer. Er is een wasruimte, werkplek en een ruime slaapkamer. Tevens is er een vliering in gebouwd, ideaal als speelplek voor de kinderen of als extra opslag. Door de dakramen is het erg licht.

De sfeervolle tuin is gelegen op het zuidwesten, heerlijk dus! Er zijn meerdere zitjes gecreëerd en daarnaast is er voldoende opbergruimte door de overkapping en de berging. De tuin geeft veel privacy en een vrij gevoel door de open ligging. Een ideale plek om lekker te ontspannen!

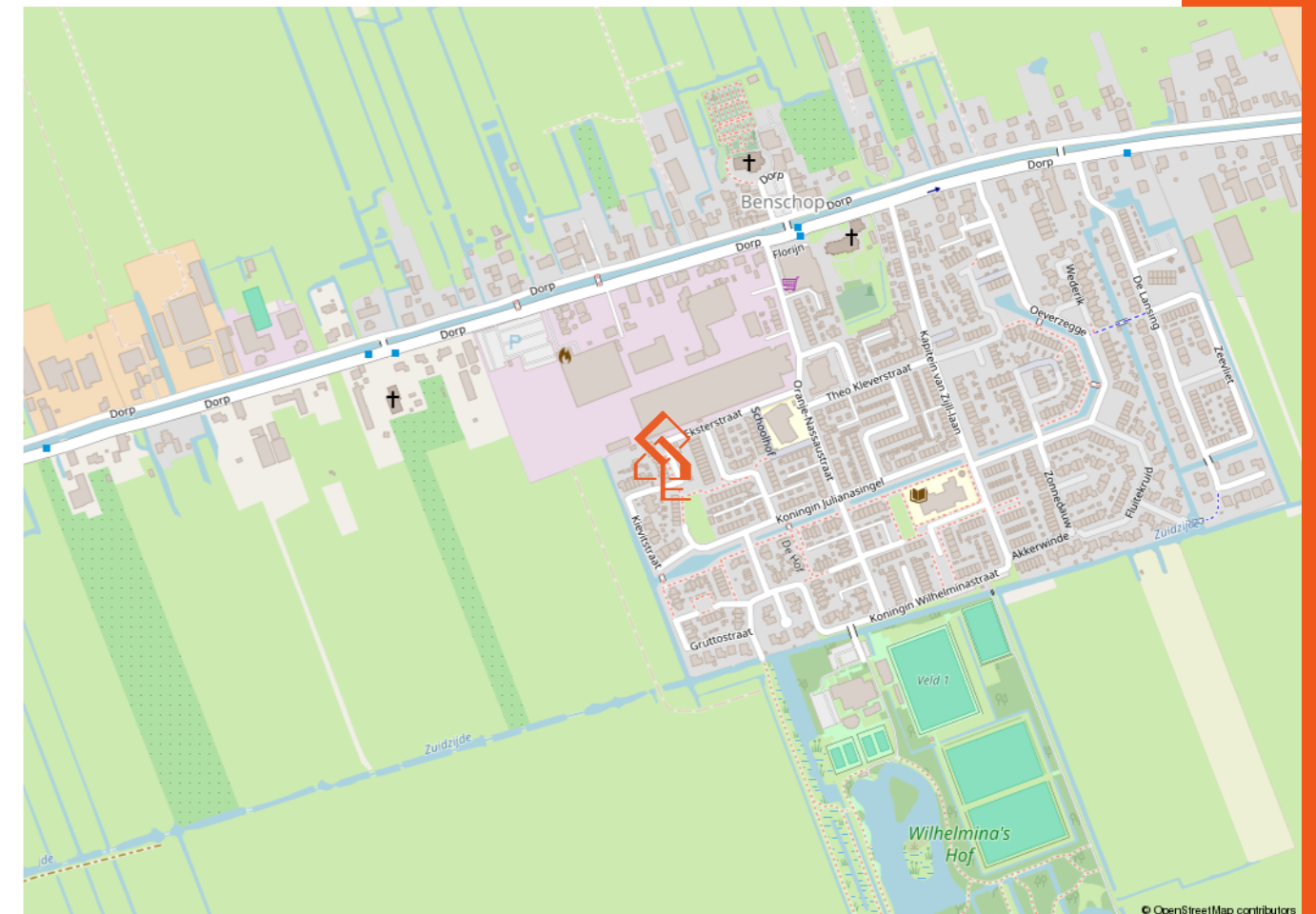
Kenmerken

Bouwjaar:	1984
Soort:	Eengezinswoning (tussenwoning)
Kamers:	4
Inhoud:	348 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Locatie

De woning is gelegen in de dorpskern van Benschop, op loopafstand van de supermarkt, de huisarts en de kapper. Direct aan het einde van de straat is een basisschool en ook zijn er diverse sportverenigingen in het dorp. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselsein voor nog meer voorzieningen, zoals winkels en

horeca. Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Kortom; heerlijk rustig wonen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!





Wonen

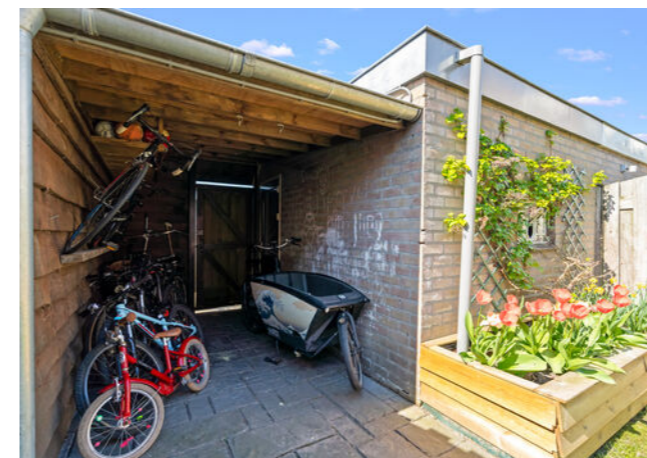
Als je de woning binnen stapt valt het direct op hoe ruim en licht de begane grond is! Door de schuifpui is er veel lichtinval en kun je gelijk genieten van het uitzicht op de achtertuin. Er is voldoende ruimte voor een royale eethoek en zithoek. De keuken is aan de voorzijde gelegen en biedt vrij uitzicht aan de voorzijde. De keuken is erg netjes en voorzien van inbouwapparatuur.



Slapen

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig en de badkamer. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een brede dakkapel. De kamer is voorzien van vaste inbouwkasten en er is voldoende ruimte voor een werkplek. Op de tweede verdieping is een speelse en lichte ruimte ontstaan door de verdieping en de dakramen. Een verdieping met volop mogelijkheden!







Buitenleven

Wat een heerlijke tuin! De zonnige tuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om tot rust te komen en volop te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging profiteer je de middag en de avond van de zon, perfect voor lange en ontspannen dagen in eigen tuin. Daarnaast is er praktische berging aanwezig door de overkapping en de berging. Ook is er om de hoek een grote speeltuin waar de kinderen ongestoord kunnen spelen.

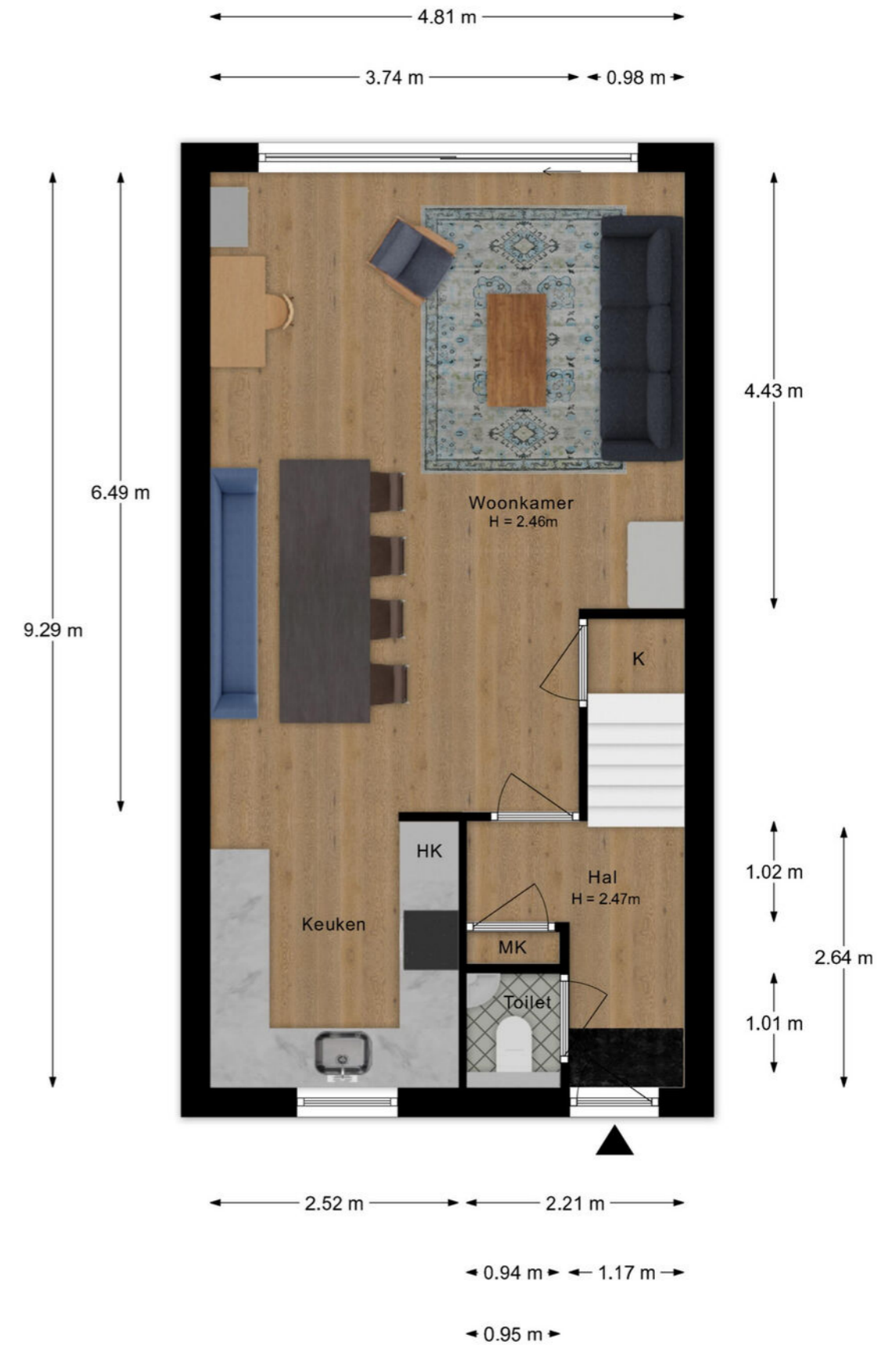


Situatietekening



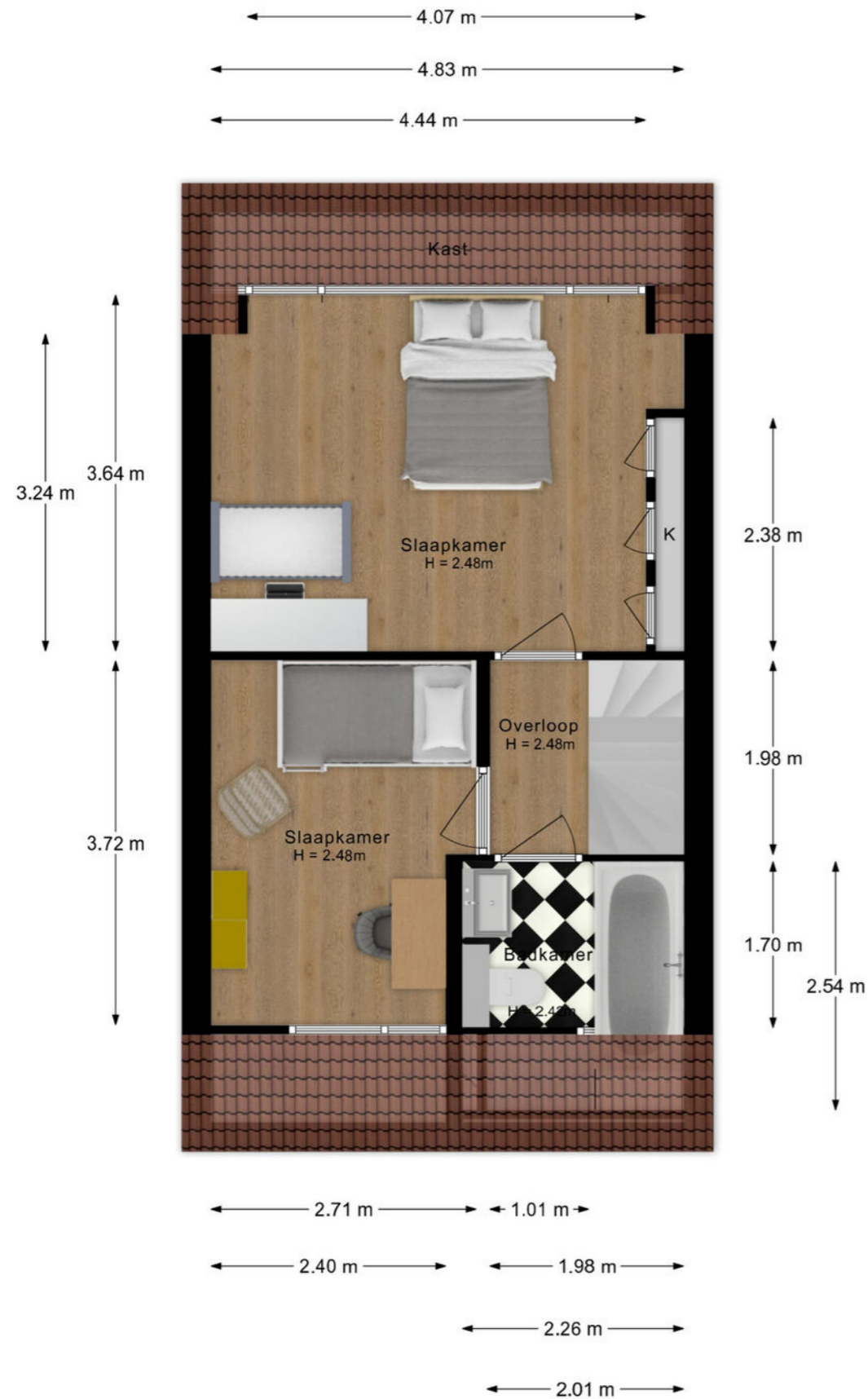
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



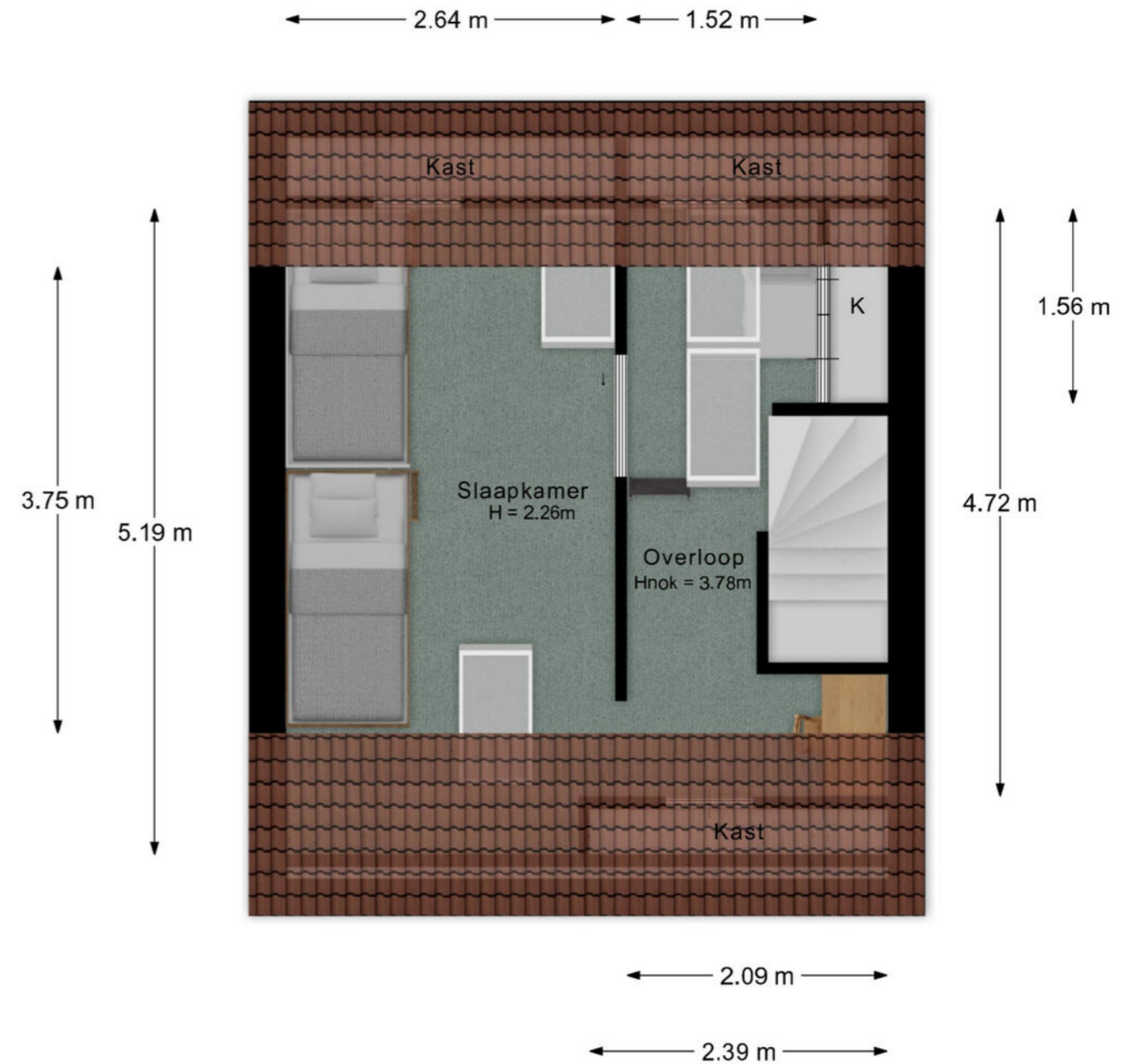
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



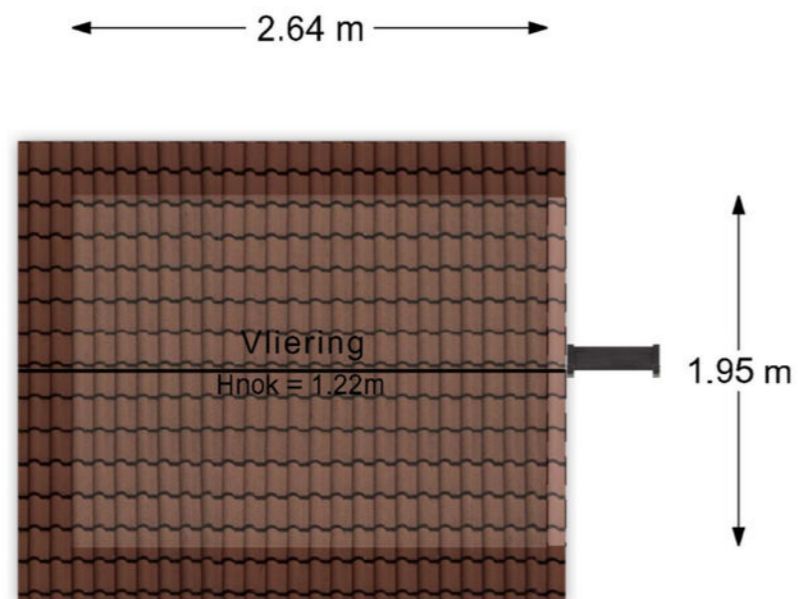
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Vliering



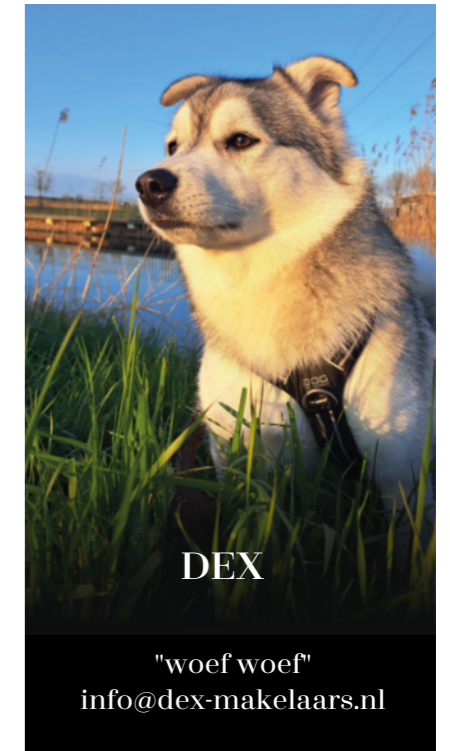
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

[DEX-MAKELAARS.NL](https://dex-makelaars.nl)

[INFO@DEX-MAKELAARS.NL](mailto:info@dex-makelaars.nl)