



BENEDENEIND NZ 384

Benschop

VRAAGPRIJS € 1.250.000,- k.k.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij
DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en
adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière!
Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur
en kennen de markt in de driehoek Utrecht,
Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied
in combinatie met onze werkervaring en opleidingen,
maakt dat wij een unieke speler zijn op de
woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector
gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap
gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en
inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien
jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type
makelaarskantoren gewerkt en hierdoor
werkervaring opgedaan in verschillende regio's.
Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding
Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in
de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij
door naar de rollen van makelaar en taxateur,
waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



**REMMIE
CORNELISSEN**



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



Over de woning

Welkom bij deze sfeervolle, ruime en verrassende woning! Deze fraaie woonboerderij heeft in 2011/2012 een volledige make-over gehad, waardoor er zowel bouwkundig, cosmetisch en op het gebied van duurzaamheid een geheel andere woning is ontstaan! Met maar liefst 278 m2 woonoppervlakte en een perceel van ruim 3800 m2 is er een optimaal gevoel van ruimte, vrijheid en privacy. Paardenliefhebbers opgelet; dit wil je niet missen!

De woning kent zijn oorsprong in 1928, maar is volledig gemoderniseerd en geïsoleerd. Dit met behoudt van karakteristieke elementen wat deze woning zo sfeervol maakt. De oude stalraampjes, de balken en een stijl die hierbij past. De begane grond is ontzettend ruim met een luxe woonkeuken en een royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde van de woning is tevens een kantoor/hobbyruimte. Aan bergruimte is ook geen gebrek met een bijkeuken, berging en meerdere vaste kasten.

De locatie

De woning is gelegen in het buitengebied van Benschop, een landelijk gelegen dorp in de gemeente Lopik. In het dorp zelf zijn de dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, kapper, huisarts, sportverenigingen en meerdere scholen. Op korte afstand zijn grotere steden zoals

Op de verdieping zijn in totaal vier slaapkamers en de luxe badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft tevens een inloopkast. Overal zijn dakramen voor voldoende lichtinval en er is een ruime overloop met veel bergruimte. De overloop is al een ware eye-catcher met de oude elementen!

De buitenruimte is wat deze woning nog unieker maakt; een optimaal gevoel van rust en ruimte. Het perceel is nu volledig ingericht voor het hebben van paarden met een bak en stallen. Daarnaast is er nog voldoende ruimte over voor meerdere zithoeken, terrassen en knusse zitjes. Dit uitzicht verveelt nooit!

IJsselstein, Nieuwegein, Woerden en Utrecht gelegen. Er is vanuit Benschop een directe busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Ook de uitvalswegen A2 en A12 zijn op korte afstand. Kortom; het is hier heerlijk rustig wonen, met alle gemakken dichtbij!



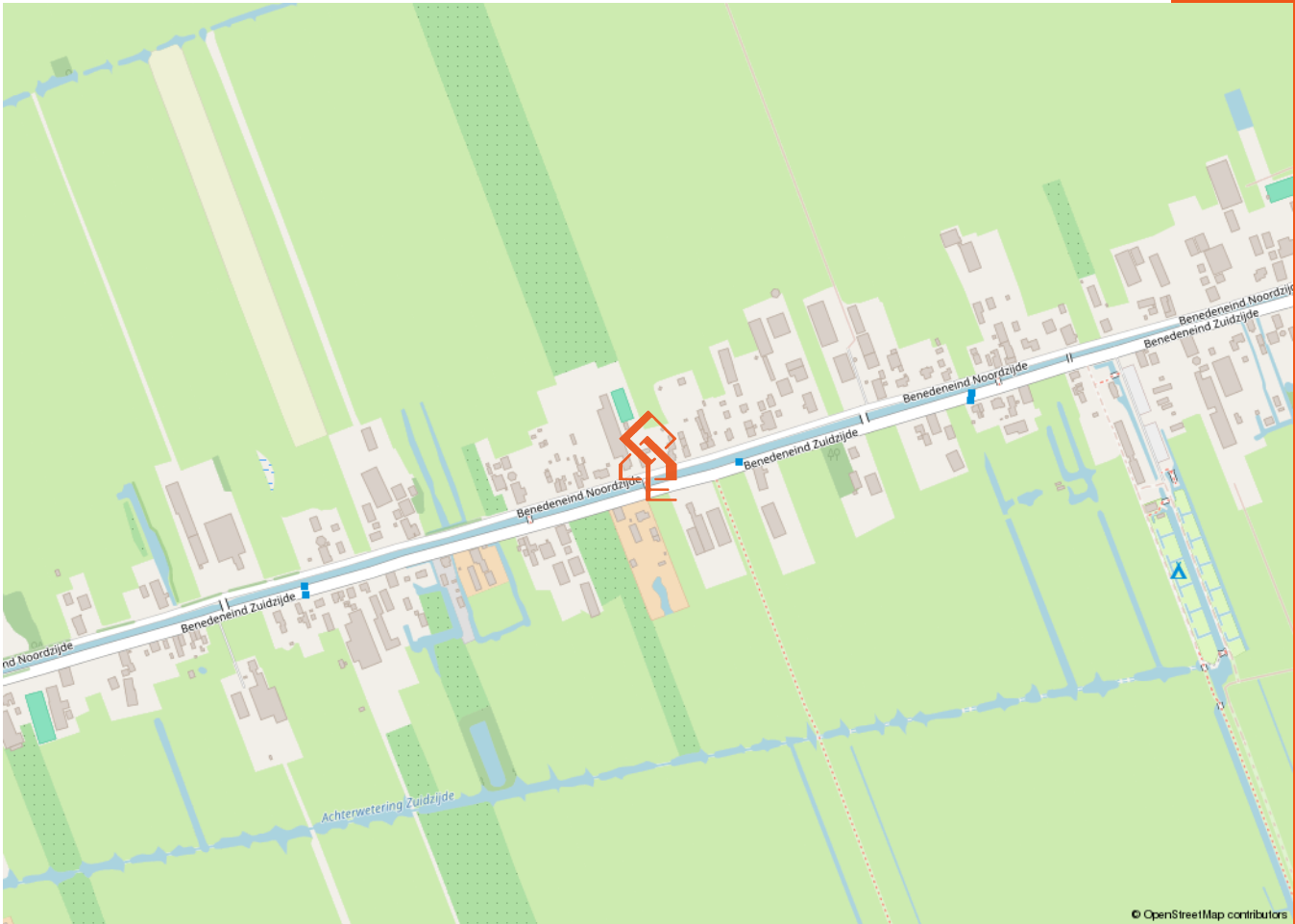
Bijzonderheden

-In 2011/2012 voorzien van muurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en nieuwe kozijnen met HR glas. Hierdoor is er een definitief label C;
-In 2011/2012 is tevens alle elektra, de riolering en al het leidingwerk vernieuwd;
- Het rieten dak is in 2011 vernieuwd en in 2025 opnieuw opgevuld;
-Perceel met deels woonbestemming en deels agrarische bestemming;

- Inpandige berging, vrijstaande berging en meerdere paardenstallen;
- Paardenbak van circa 15 x 40 meter;
- Vloerverwarming in de keuken en de badkamer;
- Vier slaapkamers en een kantoor/hobbyruimte op de begane grond;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Bouwjaar:	1928
Soort:	Woonboerderij
Kamers:	8
Inhoud:	1045 m ³
Woonoppervlakte:	278 m ²
Perceeloppervlakte:	3865 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	74 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C





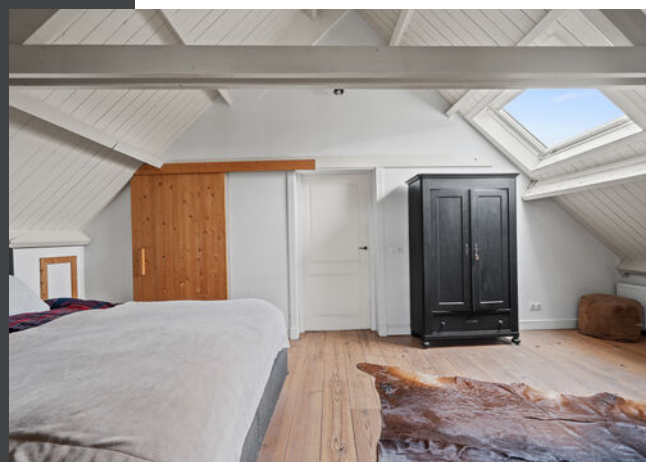
Wonen

Deze woonkamer heeft een zee aan ruimte door de open indeling en de royale afmetingen. Door de open keuken en het glas aan de achterzijde wordt dit extra benadrukt. Tevens is er een berging, hal, bijkeuken en extra werk/hobbykamer.

De keuken is ook ruim opgezet en voorzien van inbouwapparatuur. De vloer in de keuken heeft vloerverwarming.

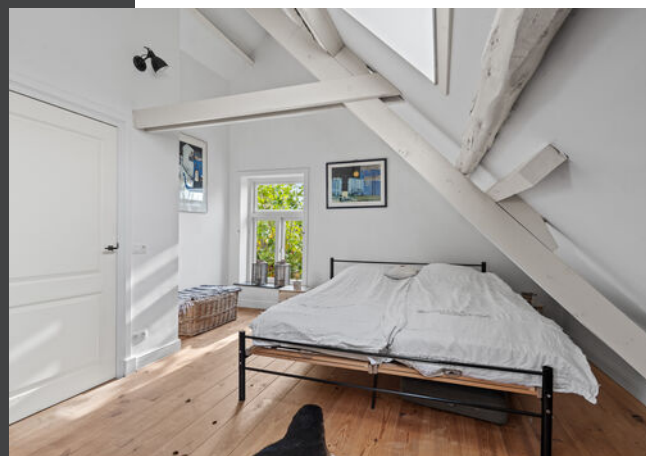
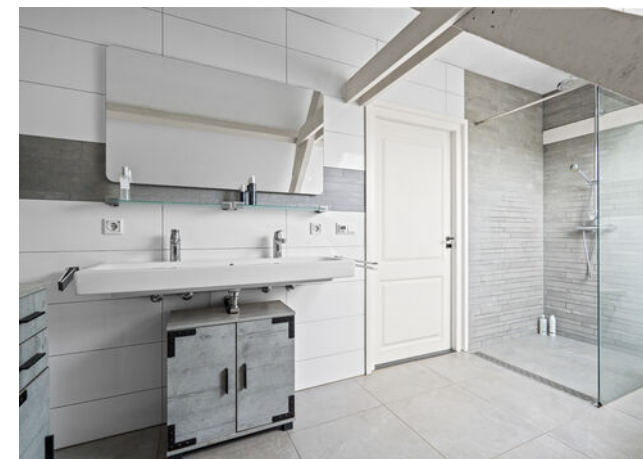






slapen

Op de verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig en een grote, luxe badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een inloopkast en daarnaast zijn er meerdere inbouwkasten voor de nodige bergruimte. De dakramen brengen veel licht naar binnen en maken de verdieping een sfeervol geheel.





Buitenleven

Zie je jezelf hier al heerlijk vertoeven op één van de terrassen? Of misschien toch liever paardrijden in je eigen tuin? Hier kan het allemaal! Door de grootte van het perceel, de

locatie met het vrije uitzicht en de rust van de omgeving, is dit de ideale plek om tot rust te komen. Ervaar het snel zelf!



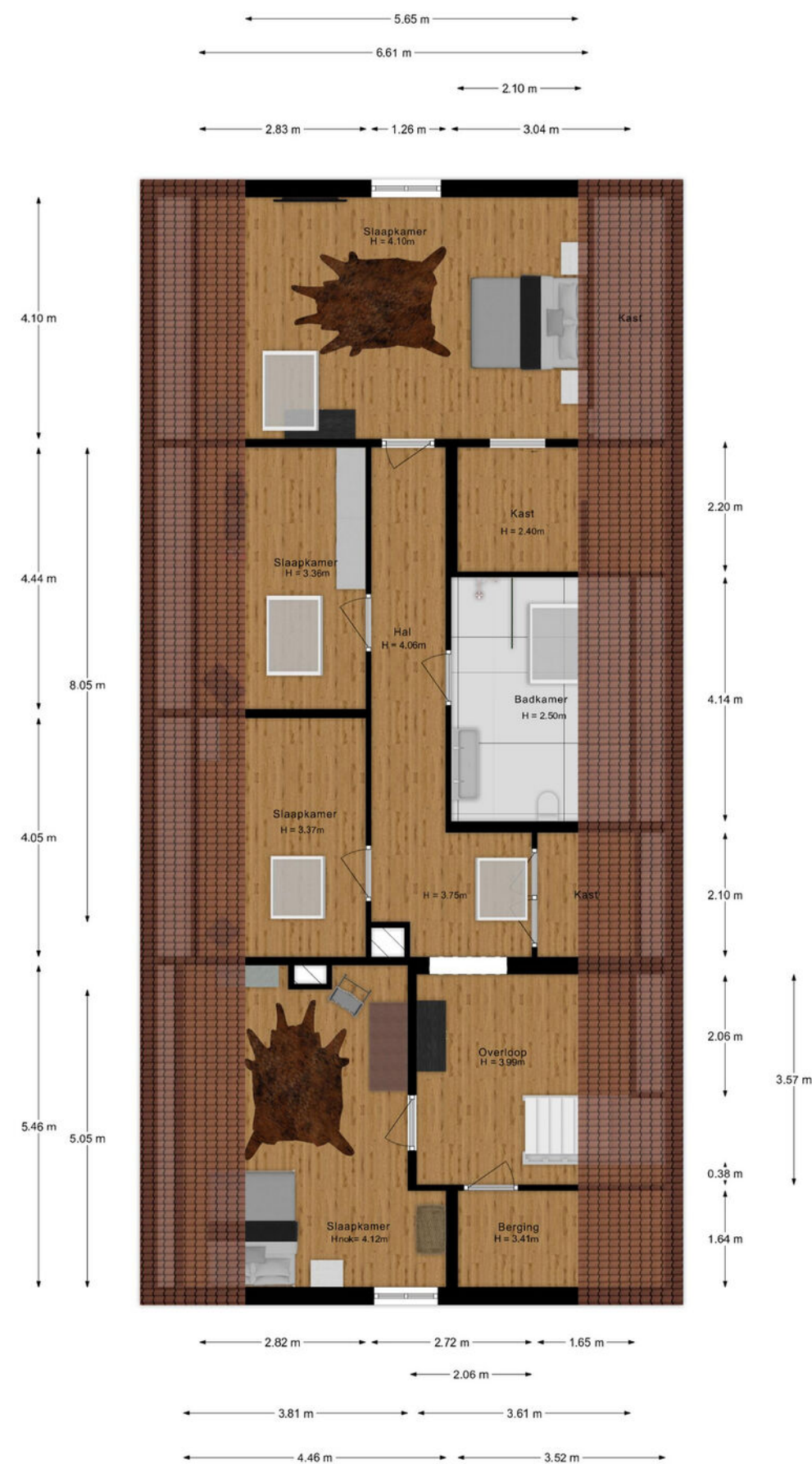


Begane grond



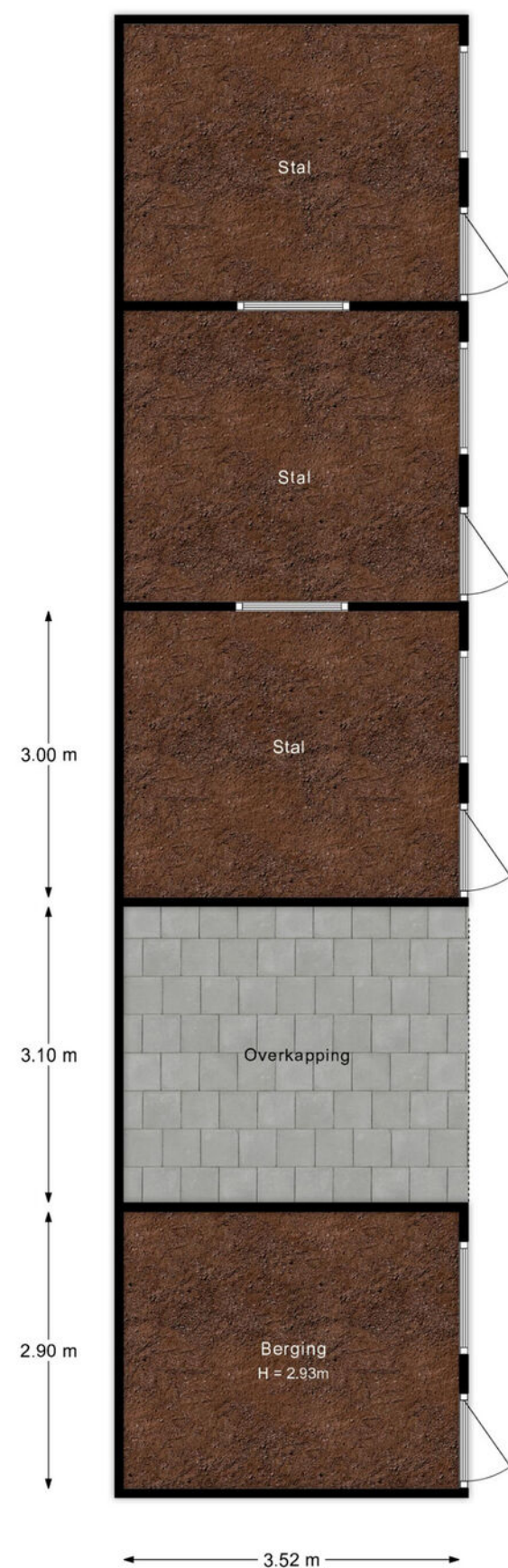
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



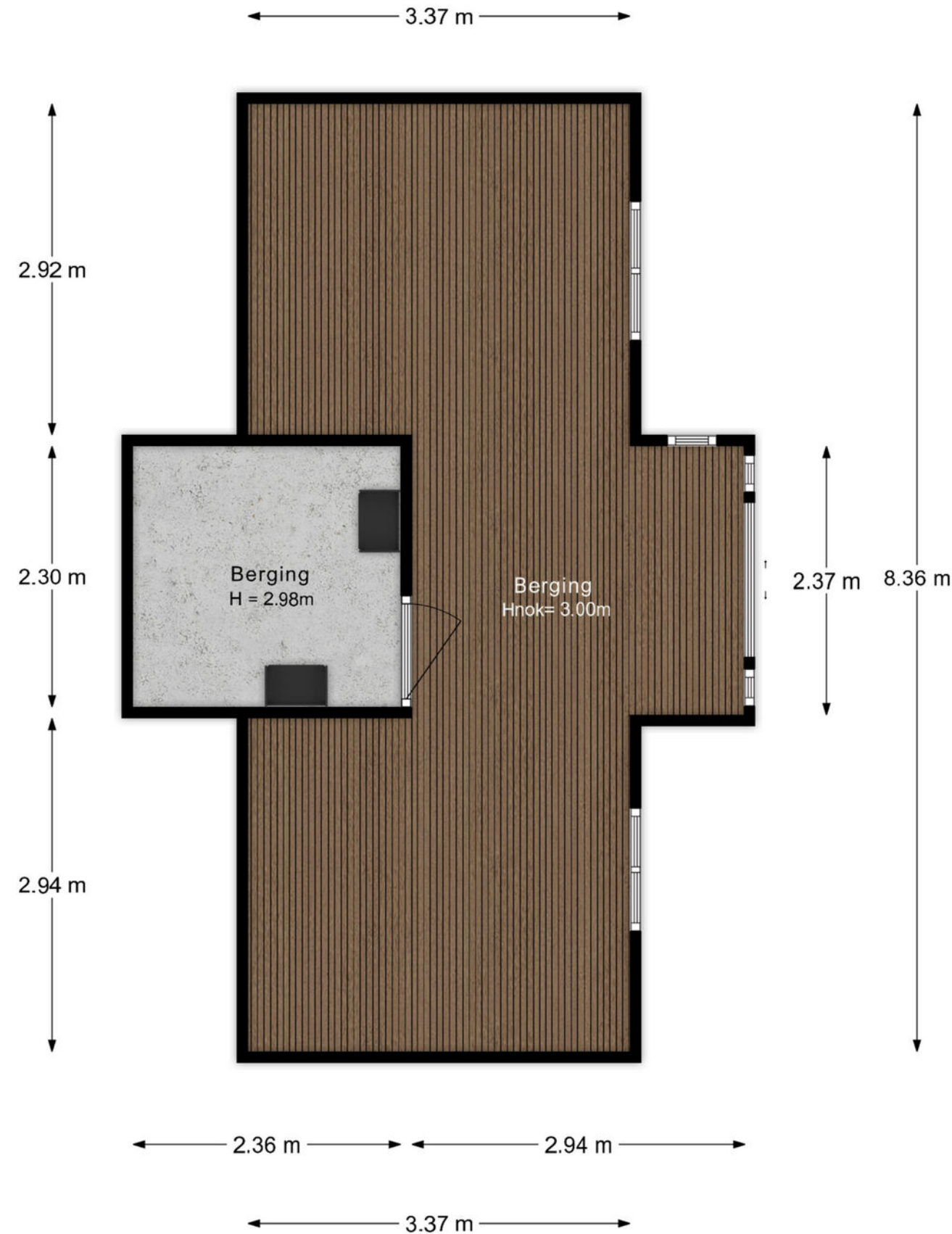
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Stallen



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging/blokhut



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Percelenrapport



Perceel LOPIK E 170
Kenmerk Benedeneind NZ 384, 3405CC Benschop
Datum 18-08-2025

- Inhoud:**
- 1. Informatie
 - 2. Visualisatie
 - 3. Toelichting



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

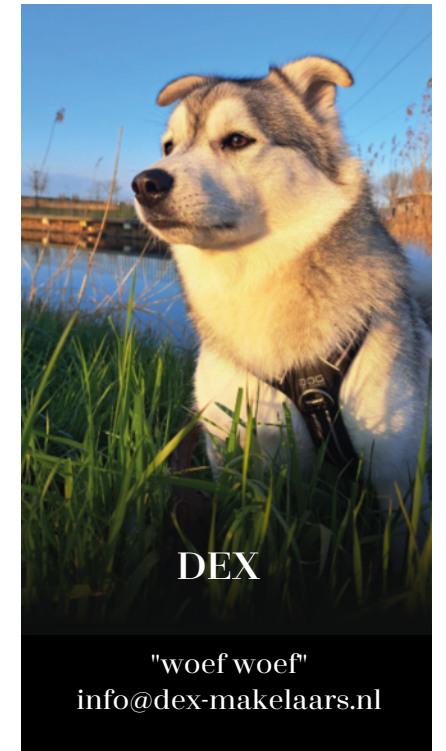
VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid

voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

**ONTDEK ONZE
REGIO'S**



WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

[DEX-MAKELAARS.NL](https://dex-makelaars.nl)

[INFO@DEX-MAKELAARS.NL](mailto:info@dex-makelaars.nl)