



DEX
MAKELAARS · TAXATEURS



TIMMERMANLAAN 14 B

Zeist

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.
We zijn De EXPert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière!
Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's.
Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

”Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Modern tweekamerappartement met twee buitenruimtes, eigen parkeerplaats én berging – gebouwd in 2008! Genoemde vraagprijs is inclusief de parkeerplaats.

Welkom in dit lichte, moderne en instapklare appartement waar comfort en rust perfect samenkomen! Gelegen op de tweede (en bovenste!) verdieping geniet je hier van een prachtig vrij uitzicht, zonder boven- of zijburen. Dat betekent ultieme privacy én rust!

Binnen vind je een ruim en speels ingedeelde living, een fijne slaapkamer en niet één, maar twee heerlijke buitenruimtes: een zonnig balkon op het zuidwesten én een sfeervol dakterras op het noordoosten. Zo geniet je de hele dag van zon én schaduw – precies zoals jij wilt.

Daarbij beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een handige separate berging. Alles wat je zoekt, vind je hier! Een plek waar je direct kunt intrekken en jarenlang woonplezier beleeft.

Extra voordeel!

Naast het complex verrijzen momenteel twee kleinschalige appartementengebouwen: project “De Koppelaar”. Verkoper is hierbij betrokken en kan de voordelen hiervan perfect toelichten. Van dit nieuwe project zijn bovendien fraaie impressies beschikbaar — een mooie toevoeging aan deze al geweldige plek!

Idee voor extra ruimte?

Op een eenvoudige manier is er een afgesloten werk- of hobbyruimte te creëren op de plek van de huidige eettafel. Check de artist impression in de fotoserie voor inspiratie! Thuiswerken of een creatieve plek? De mogelijkheden zijn eindeloos!

Kenmerken

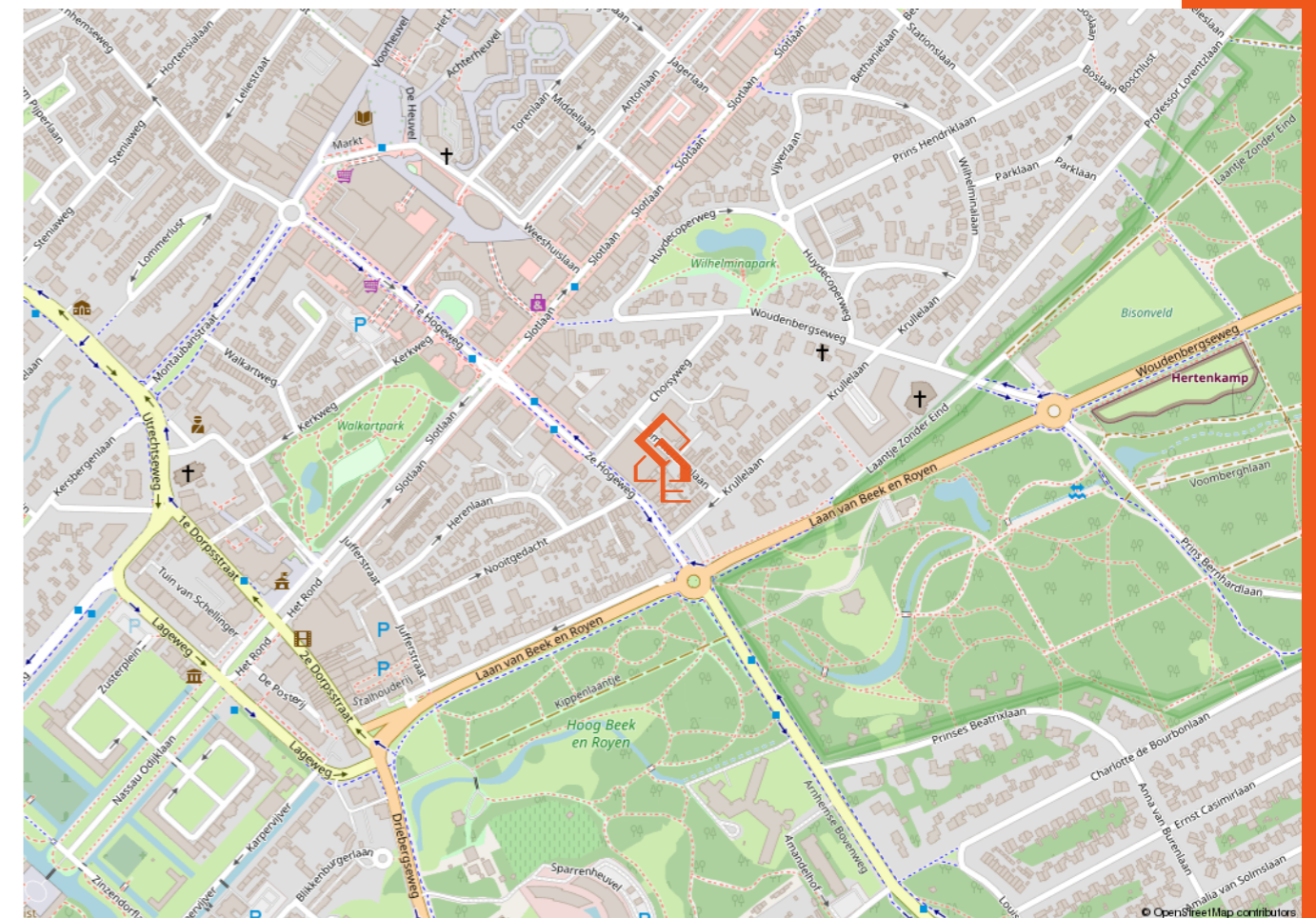
Bouwjaar:	2008
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Buitenruimte	22 m ²
Externe berging:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie-label:	C

Locatie

De locatie is werkelijk top! Rustig wonen met de Zeister bossen om de hoek, maar toch op loopafstand van het bruisende centrum van Zeist met winkels, horeca en voorzieningen.

De perfecte mix van natuur en stadse levendigheid.

Wil je wonen met alles binnen handbereik? Dit is je kans!





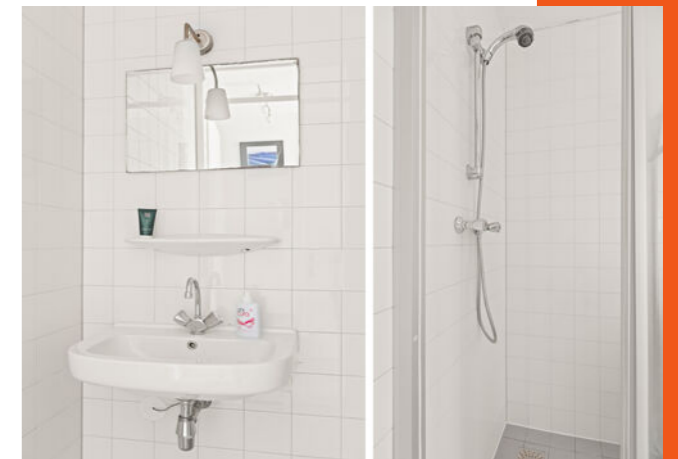
Licht, ruimte en zicht

Wat direct opvalt zijn de grote raampartijen in de woonkamer. Dit zorgt voor veel lichtinval, vrij zicht naar buiten en een gevoel van ruimte.

De open keuken met spoeleiland is van alle gemakken voorzien. Door het vele licht en het feit dat de deuren helemaal open kunnen, maakt dat er een fijne verbinding is tussen binnen en buiten!







Slapen

Door de praktische indeling is er een zeer ruime slaapkamer ontstaan met openslaande deuren naar het dakterras. Deze slaapkamer is zo ruim, dat er gemakkelijk ook een werkplek gemaakt kan worden. Daarnaast is er een nette badkamer en een ruime hal. Ideaal is de separate toiletruimte die vanaf de hal te bereiken is.





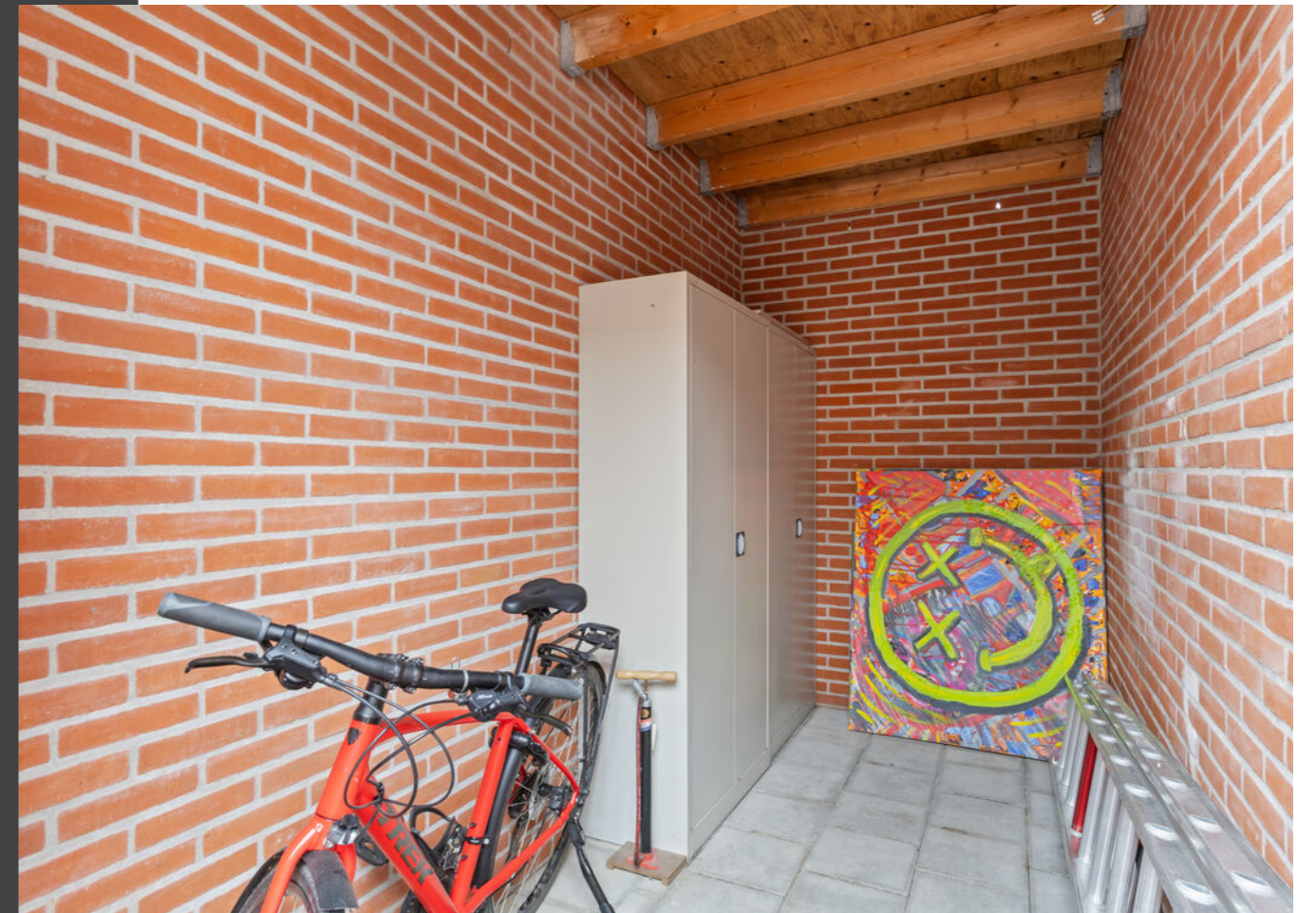
Buitenleven

Dit appartement heeft twee hele goede buitenruimtes. Een heerlijk balkon gelegen op het zuidwesten direct aan de woonkamer gelegen. Ook is er een dakterras die via de

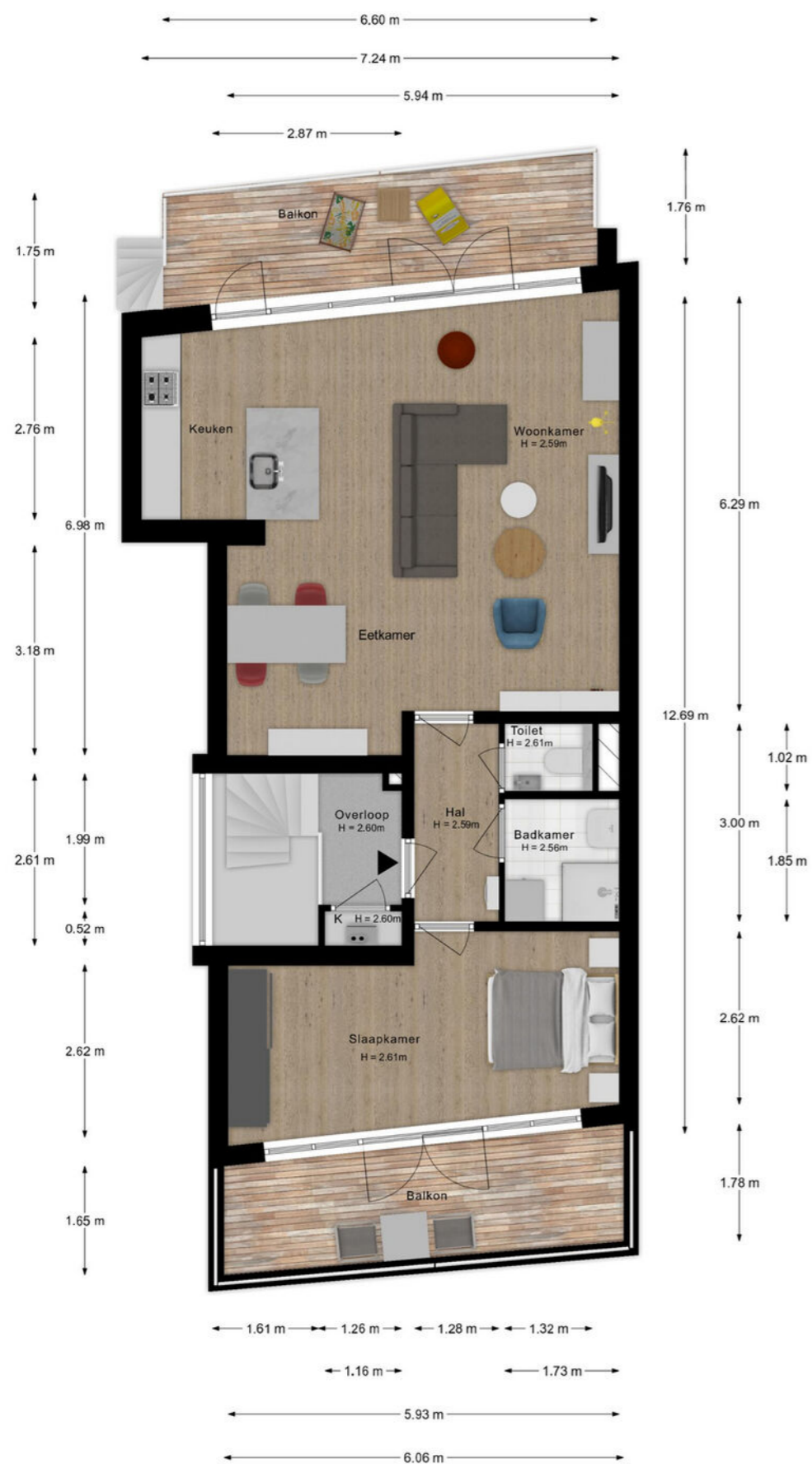
slaapkamer bereikbaar is, welke de richting van het noordoosten opkijkt. Door de hogere ligging geven beide een gevoel van vrijheid!





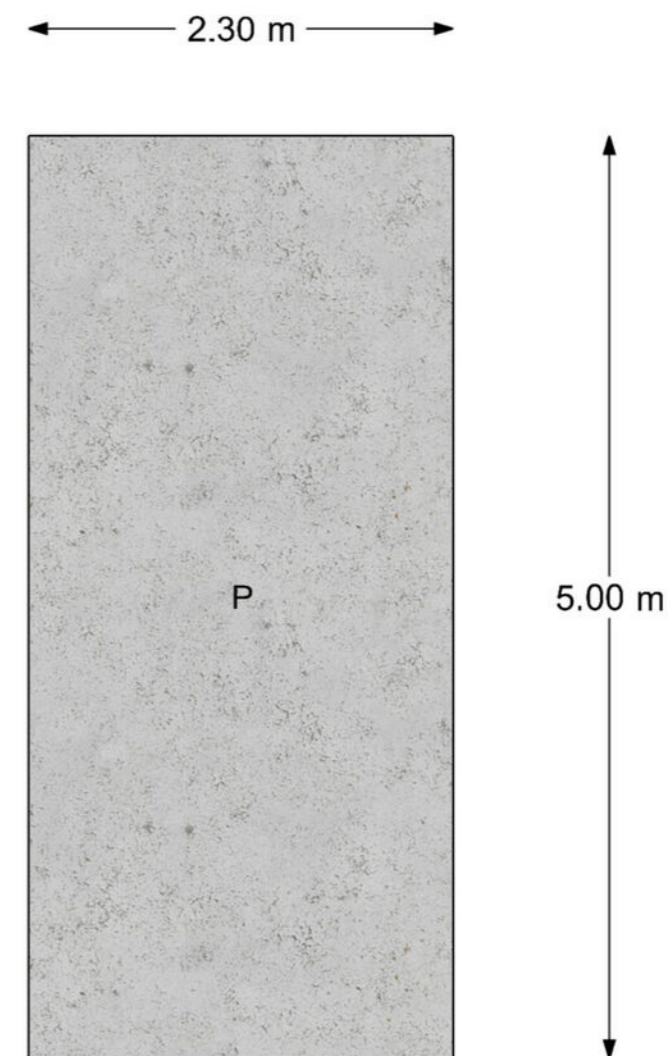


PLATTEGROND



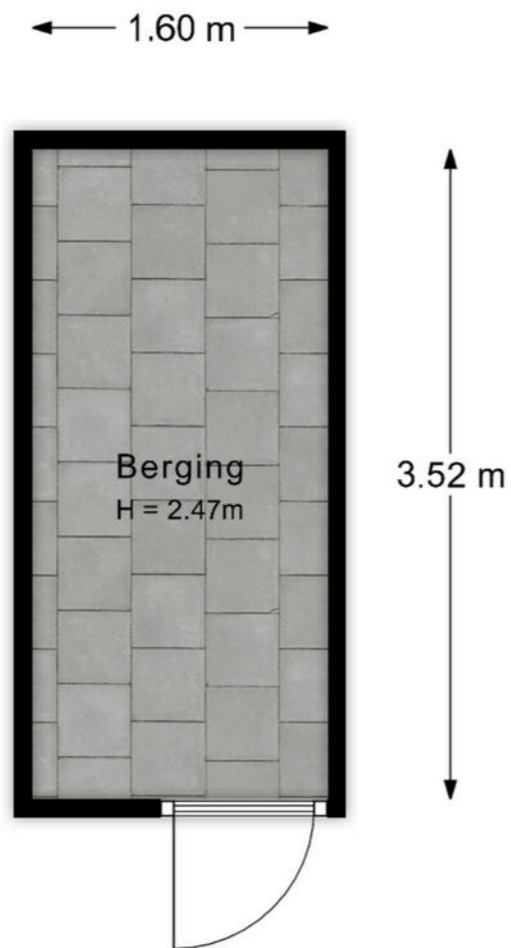
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



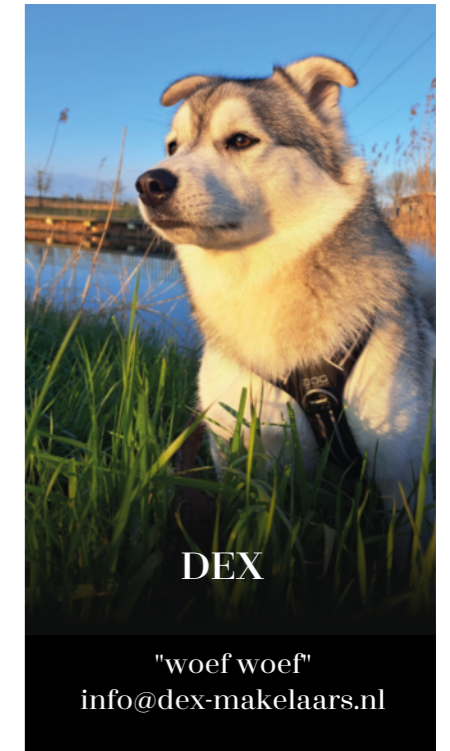
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeist	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1057	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL