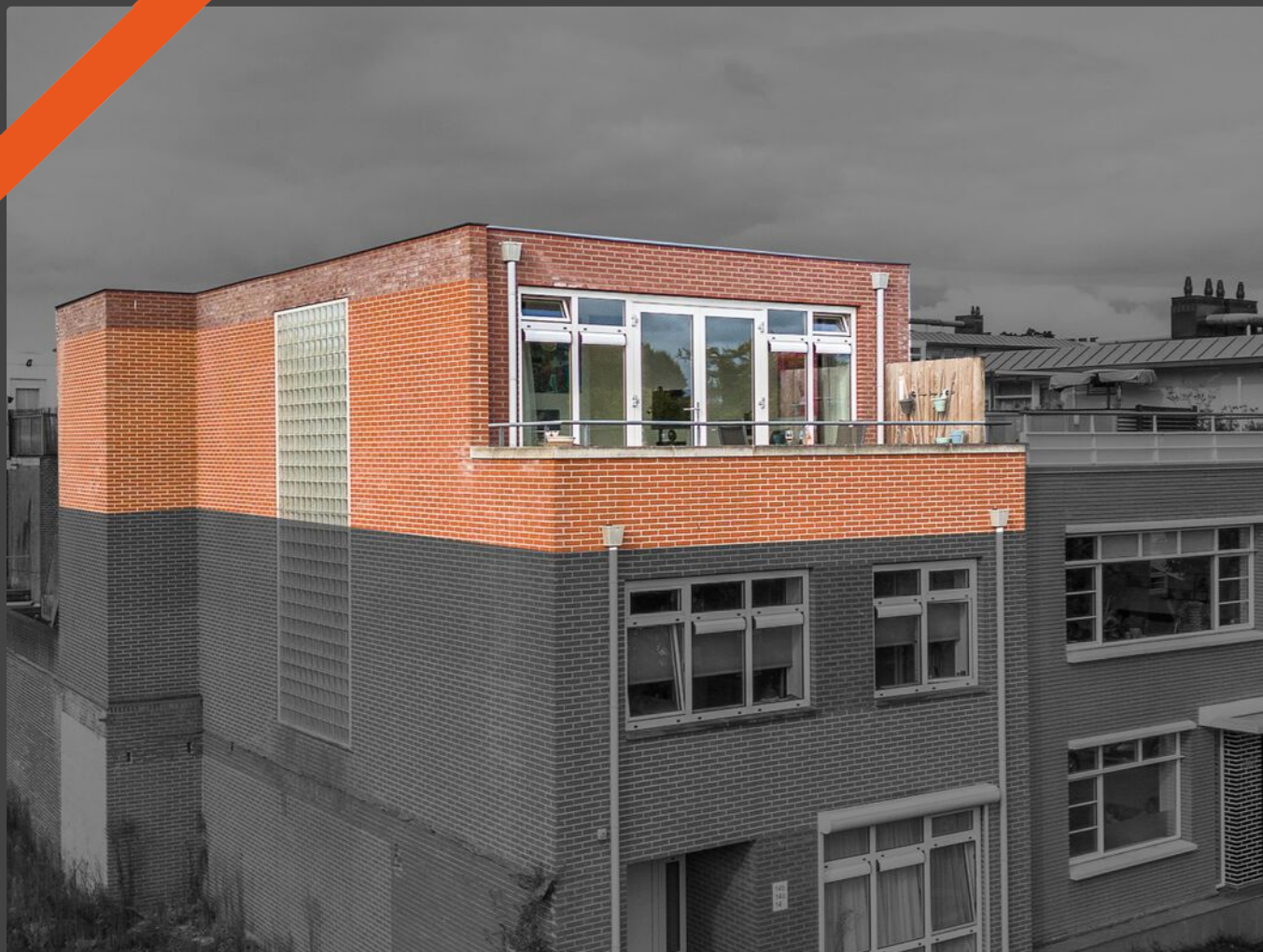




TIMMERMANLAAN 14 B

Zeist

VRAAGPRIJS € 395.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Keurig tweekamer appartement met twee buitenruimtes, parkeerplaats in de parkeergarage en berging gebouwd in 2008!

Welkom bij dit moderne en lichte appartement; ready to move in! Het appartement is gelegen op de tweede en bovenste verdieping en biedt daardoor een fraai uitzicht. Extra voordeel is dat er geen bovenburen zijn en geen directe burens aan de zijkant. Het appartement is lekker ruim en speelt opgezet, heeft een goede slaapkamer, een balkon op het zuidwesten en een dakterras op het noordoosten. Kortom, altijd een plek in de zon of schaduw! Extra fijn is de parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een aparte berging buiten het appartement. Het appartement is zeer centraal gelegen, op loopafstand van vele voorzieningen!

- Bijzonderheden:
- Tweekamer appartement uit 2008;
 - Definitief energielabel C aanwezig waarbij verkopers een zeer laag verbruik hebben van 571 m3;
 - Gezonde kleinschalige VvE met maandelijks servicekosten van circa € 76,- voor het appartement en € 41 voor de parkeerplaats;
 - Geen lift in het complex aanwezig;
 - Balkon op het zuidwesten en een dakterras op het noordoosten met vrij uitzicht;
 - Separate berging;
 - Parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
 - Betaald parkeren in de wijk waarvoor bewoners twee parkeervergunningen kunnen aanvragen.

Kenmerken

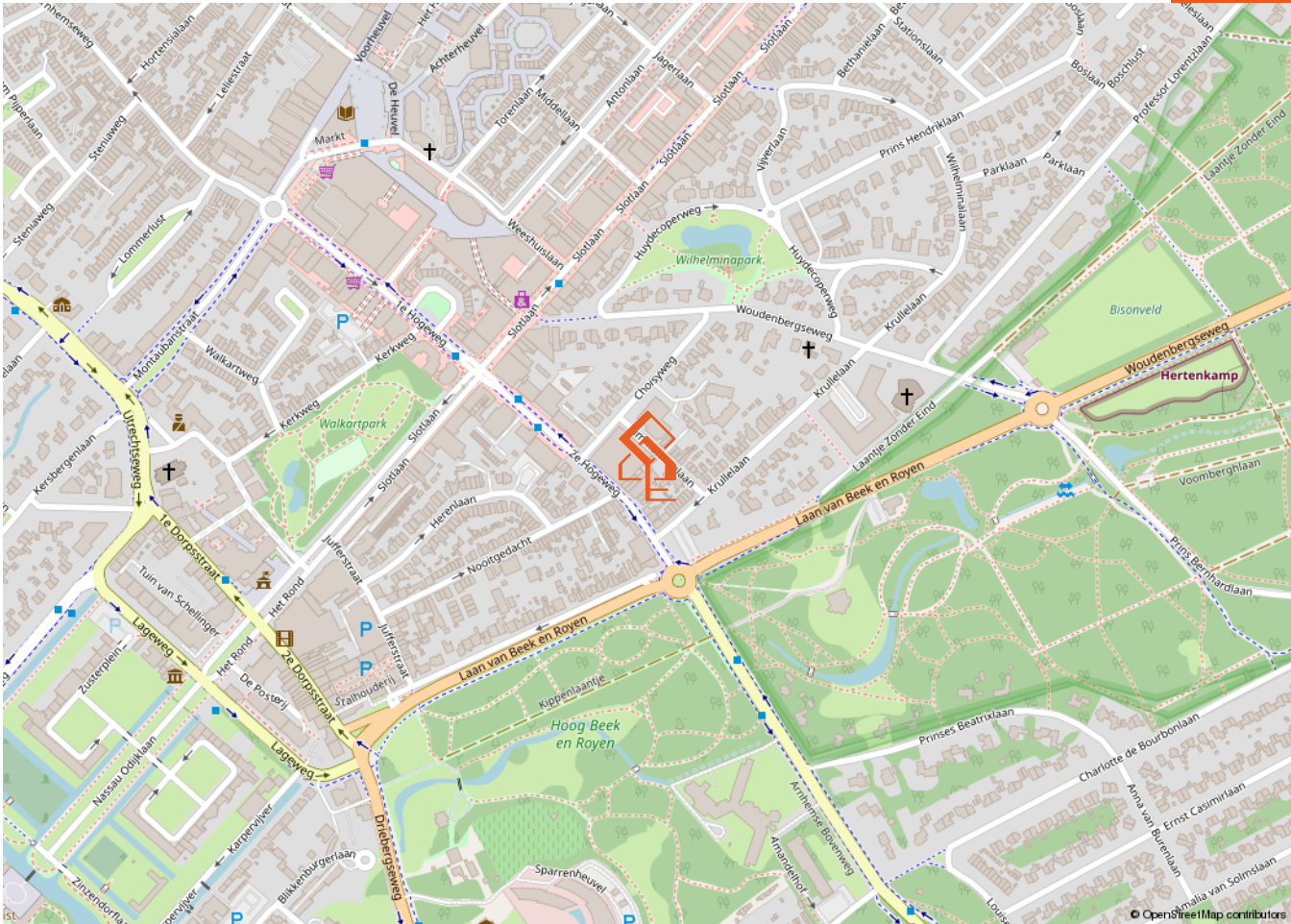
Bouwjaar:	2008
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	226 m³
Woonoppervlakte:	68 m²
Buitenruimte	22 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Locatie

Wat een fantastische locatie! Heerlijk rustig met de Zeister bossen om de hoek en op zeer korte afstand van het centrum van Zeist! Voor ieder wat wils.

Praktische informatie en een verbetering voor de nu al leuke locatie: Naast het appartement

worden er nu twee kleinschalige appartementen gebouwen gerealiseerd; project "De Koppelaar". Hiervan zijn ook impressies beschikbaar. Verkoper is nauw betrokken bij dit project en we kunnen de voordelen ervan benoemen!





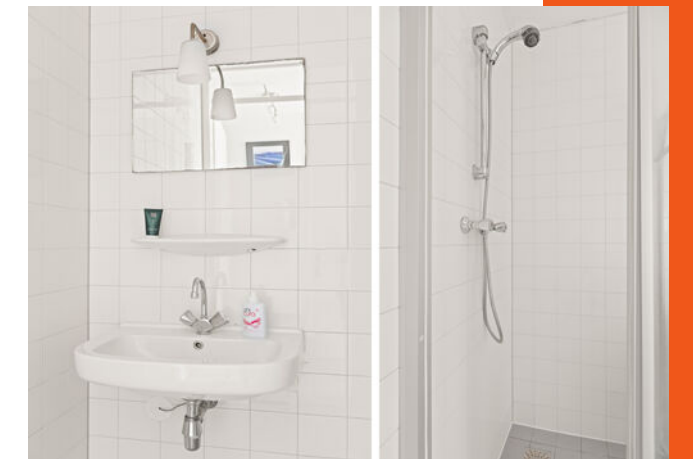
Licht, ruimte en zicht

Wat direct opvalt zijn de grote raampartijen in de woonkamer. Dit zorgt voor veel lichtinval, vrij zicht naar buiten en een gevoel van ruimte.

De open keuken met spoeleiland is van alle gemakken voorzien. Door het vele licht en het feit dat de deuren helemaal open kunnen, maakt dat er een fijne verbinding is tussen binnen en buiten!







Slapen

Door de praktische indeling is er een zeer ruime slaapkamer ontstaan met openslaande deuren naar het dakterras. Deze slaapkamer is zo ruim, dat er gemakkelijk ook een werkplek gemaakt kan worden. Daarnaast is er een nette badkamer en een ruime hal. Ideaal is de separate toiletruimte die vanaf de hal te bereiken is.





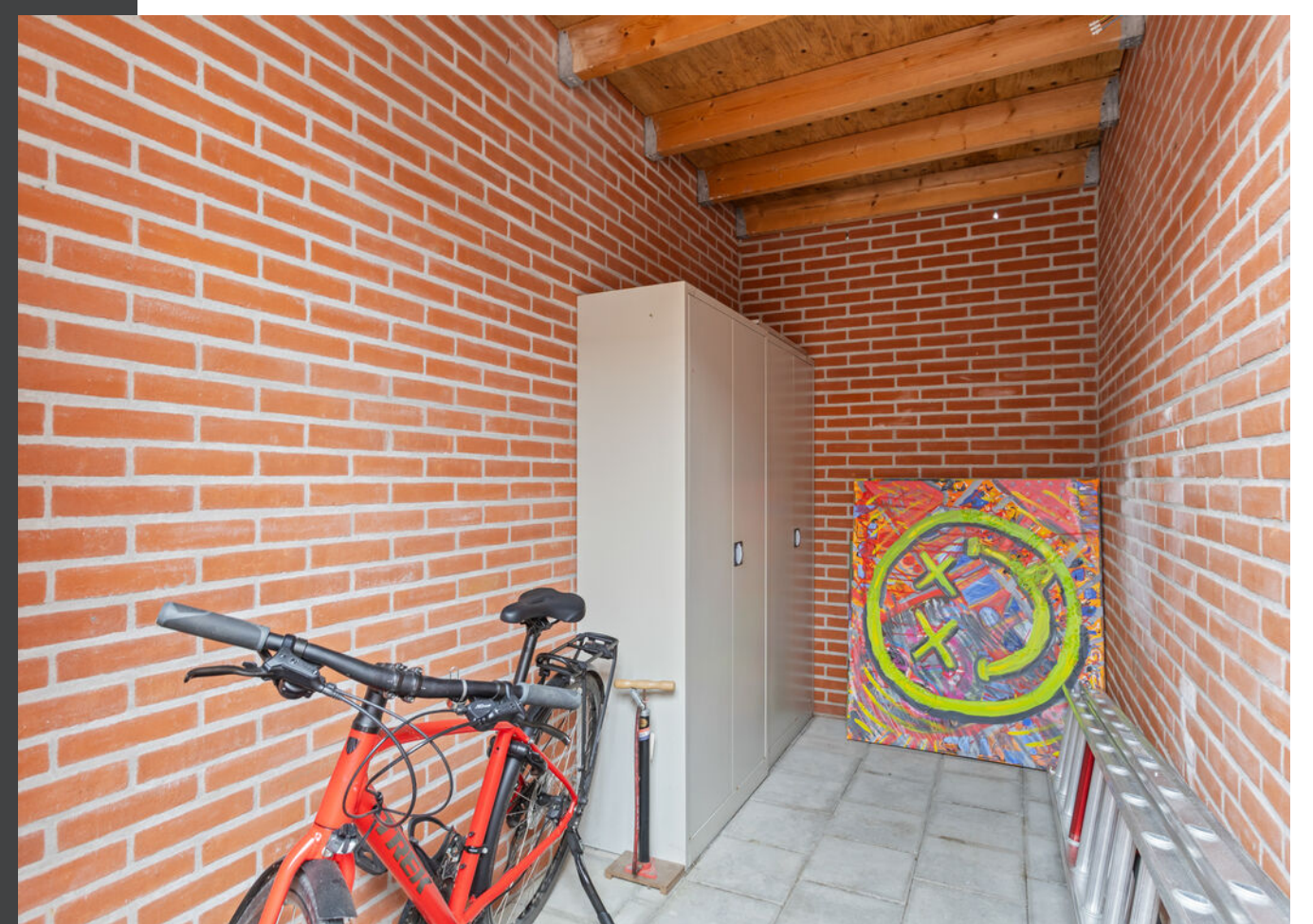
Buitenleven

Dit appartement heeft twee hele goede buitenruimtes. Een heerlijk balkon gelegen op het zuidwesten direct aan de woonkamer gelegen. Ook is er een dakterras die via de

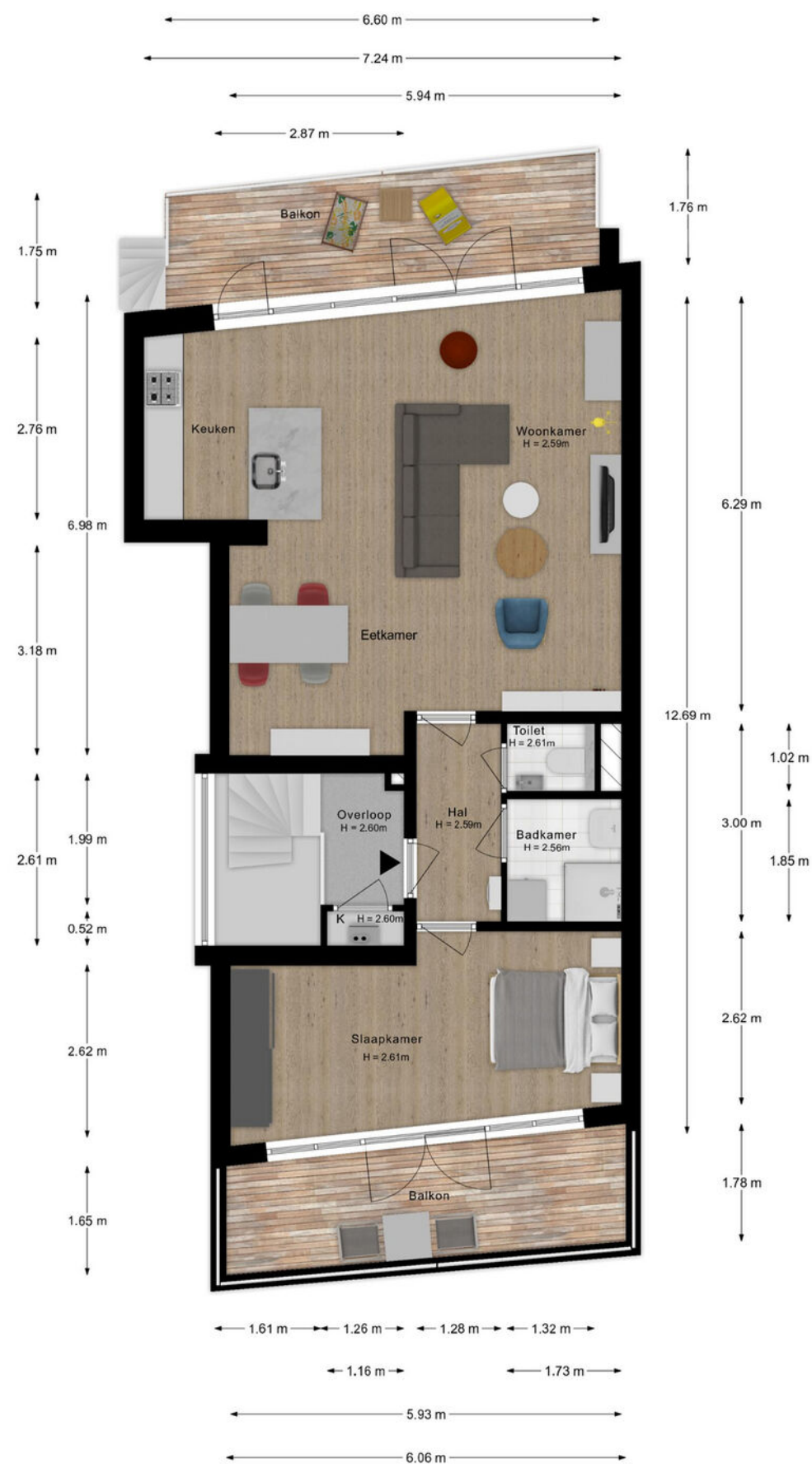
slaapkamer bereikbaar is, welke de richting van het noordoosten opkijkt. Door de hogere ligging geven beide een gevoel van vrijheid!





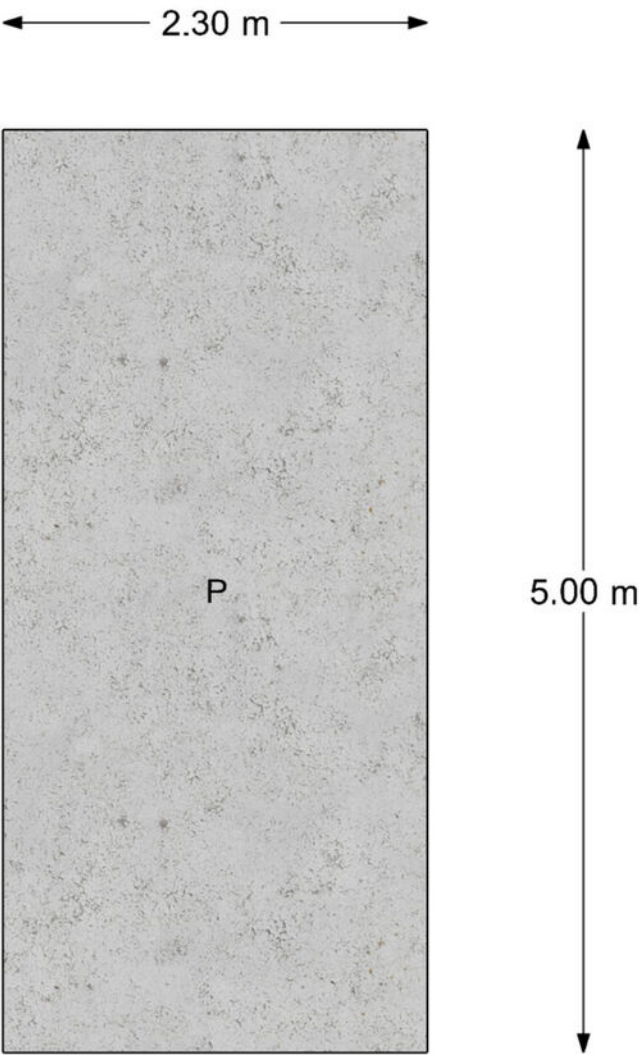


PLATTEGROND



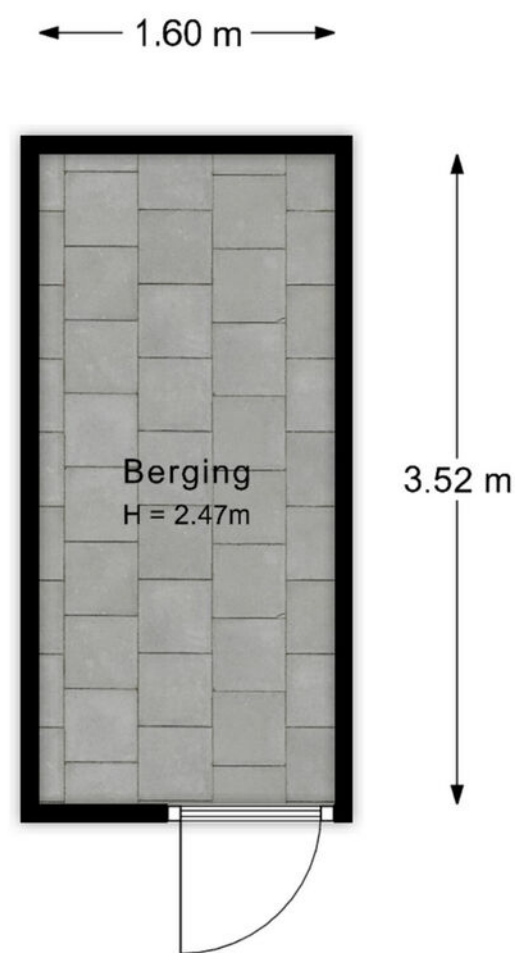
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



**REMMIE
CORNELISSEN**

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl



**SUZANNE
BOER**

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

- INTEGRITEIT**

We handelen altijd eerlijk en transparant.
- KLANTGERICHT**

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.
- DESKUNDIG**

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.
- BETROUWBAAR**

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL