



MAKASSARSTRAAT 59

Utrecht

VRAAGPRIJS € 300.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars,
goed op de hoogte
gehouden in de
gezamenlijke app.
Remmie en Suzanne,
jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



**REMMIE
CORNELISSEN**

**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



Over de woning

Makassarstraat 59 – Rustig wonen met de stad aan je voeten

Welkom in Lombok, Utrecht! Dit sfeervolle beneden appartement van 38 m² combineert rust en karakter met de bruisende energie van de stad.

Wat je krijgt:

- * Eén knusse slaapkamer en een slimme indeling
- * Eigen tuin voor koffie in de zon of een groene oase
- * Authentiek appartement uit 1930, gerenoveerd in 2012 waarbij de kozijnen aan de voorzijde in 2024 nog zijn vervangen en geschilderd

Via de centrale hal kom je binnen in een lichte, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar een gezellige tuin – een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een frisse, lichte kleurstelling en voorzien van alle gemakken:

gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast met vriesvak, combimagnetron, vaatwasser en een antracietkleurig aanrechtblad. De slaapkamer is diep (4.5 meter en biedt meer dan voldoende ruimte voor bed en kast). Vanuit de woonkamer bereik je bovendien de praktische wasruimte, een handige bergkast en de badkamer met douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Deze benedenwoning combineert comfort, rust en een heerlijke tuin – klaar om direct je nieuwe thuis te worden!

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte van ca 38 vierkante meter
- * Bouwjaar 1930; renovatie/splitsing in 2012
- * Energielabel D
- * VvE servicekosten van slechts € 55,- per maand in een kleinschalig complex van drie appartementen
- * Oplevering in overleg. Snel is bespreekbaar

Kenmerken

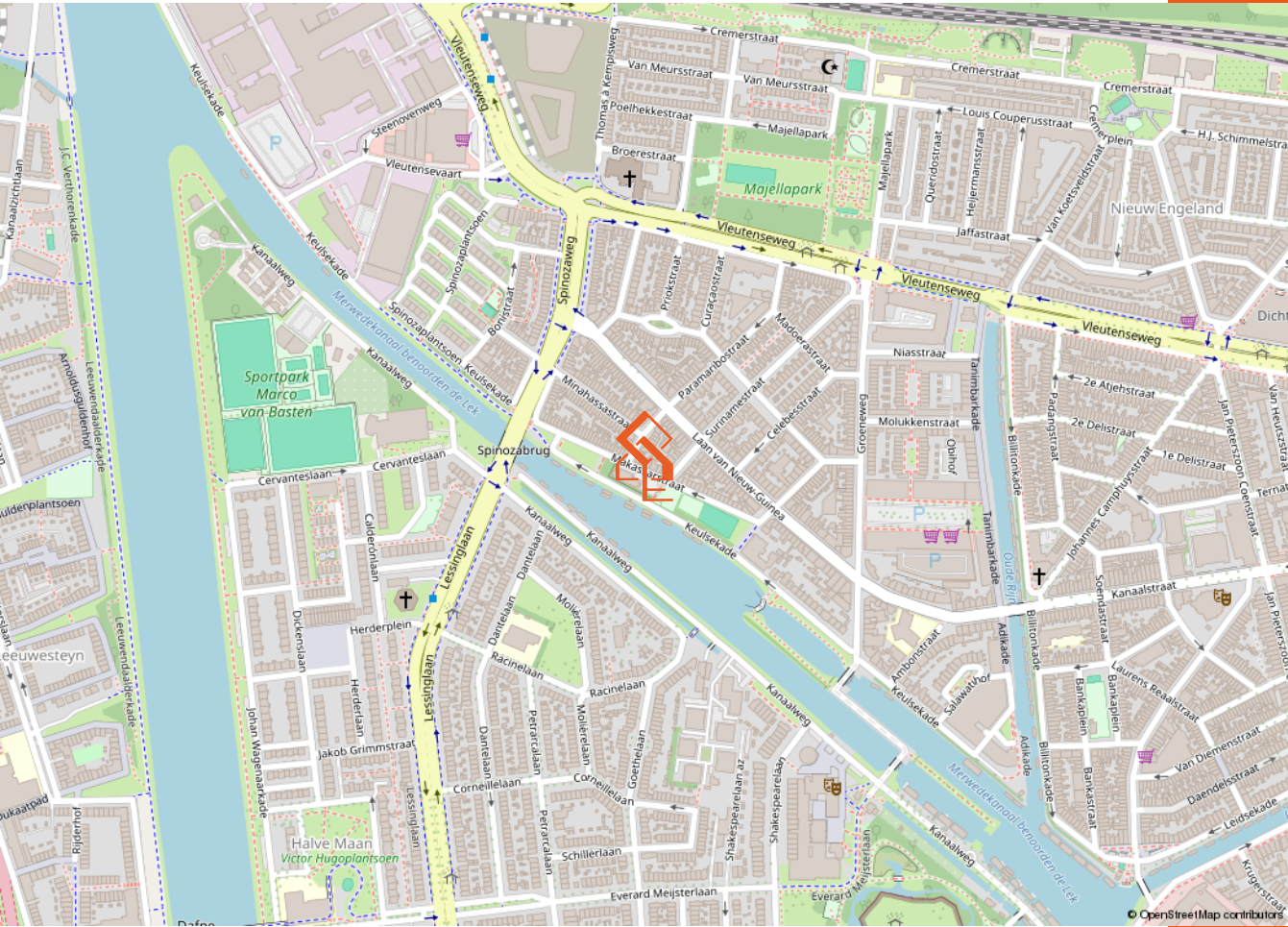
Bouwjaar:	1930
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	134 m ³
Woonoppervlakte:	38 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

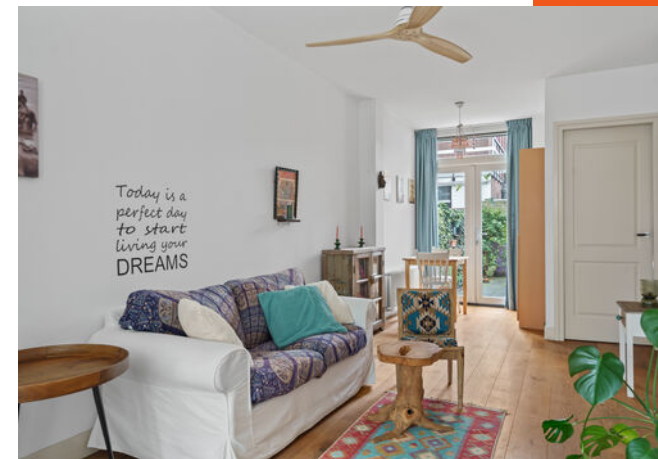
Locatie

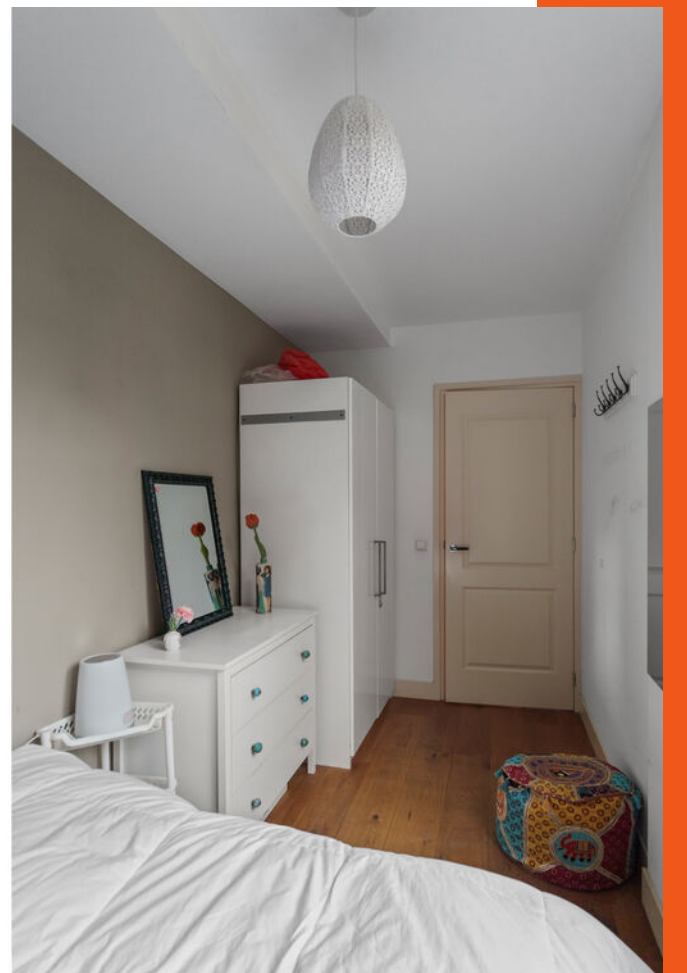
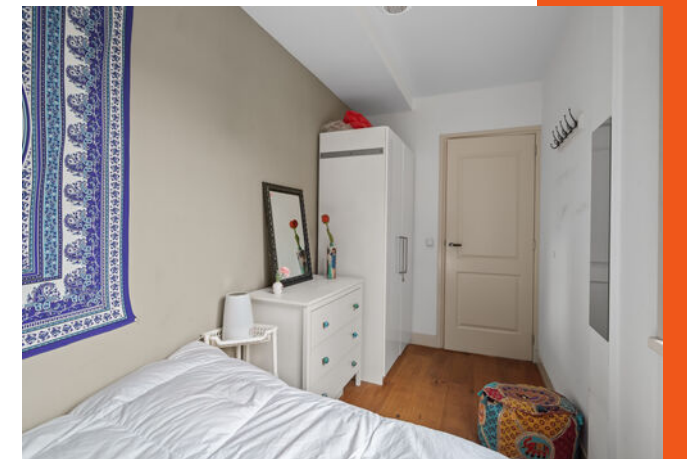
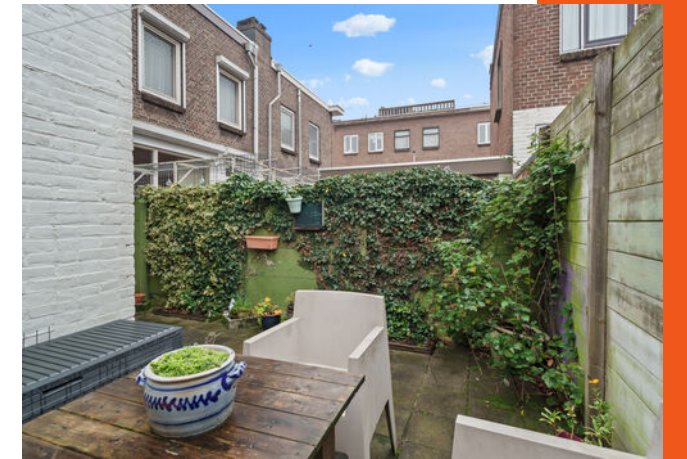
- * Wonen in een rustige straat, maar met het levendige Lombok om de hoek
- * Loop naar de Kanaalstraat voor cafés, restaurants en winkels
- * Binnen 5 minuten bij Utrecht CS en de gezellige binnenstad

* Dichtbij een heerlijk park voor je dagelijkse dosis groen.

Hier woon je waar rust en stadsleven elkaar ontmoeten – ideaal voor jonge professionals, koppels of starters die alles willen combineren.









PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

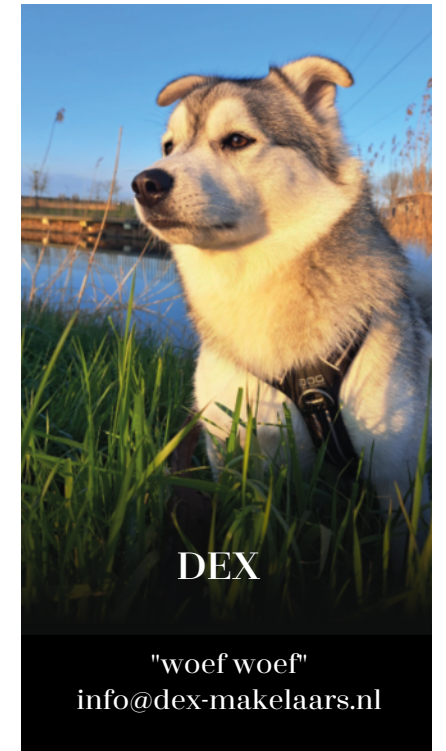
KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid

voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL