



ZEEVLIET 14 A

Benschop

VRAAGPRIJS € 565.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



**KOM JE
BINNENKIJKEN?**



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

”Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Op één van de mooiste plekjes van Benschop, ligt deze fraaie hoekwoning uit 2017 met een prachtig vrij uitzicht! Deze hoekwoning combineert modern wooncomfort met een hoogwaardige, luxe afwerking en een uitzonderlijk vrije ligging. Gebouwd in 2017 en volledig instapklaar, biedt deze woning precies wat je zoekt: ruimte, licht, vrijheid en duurzaamheid!

Bij binnenkomst valt direct de ruimte op, door de uitbouw is de woonkamer extra ruim en licht. De grote raampartijen zorgen voor een vrij uitzicht zonder directe inijk. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, perfect voor wie van koken en gezelligheid houdt.

Op de verdiepingen vind je in totaal maar liefst vijf slaapkamers en de moderne badkamer. Door de twee dakkapellen op de tweede verdieping, welke geplaatst zijn in 2023, is ook hier een zeer ruime verdieping ontstaan. Aan de achterzijde is een praktische werkkamer ingericht. Werken met zo'n

uitzicht, wie wilt dat nou niet? Ook is er aan voldoende bergruimte gedacht door de knieschotten en de ruime vliering.

De ligging van deze woning is werkelijk uniek. Bij deze hoekwoning profiteer je niet alleen van extra tuinoppervlakte, maar ook van een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid. De directe ligging aan het naastgelegen weiland versterkt dit gevoel op een bijzondere manier. Hierdoor geniet je hier van optimale privacy, weidse uitzichten en een ongekende rust. De tuin is op het zuiden gericht en biedt diverse zithoekjes. In 2019 is er een sfeervolle overkapping gebouwd. Ook is er een praktische berging voor de fietsen en tuinspullen.

Tip: Bekijk ook de virtuele tour die aangeboden wordt. Hierin kun je zeer precies rondkijken en zelfs metingen verrichten!

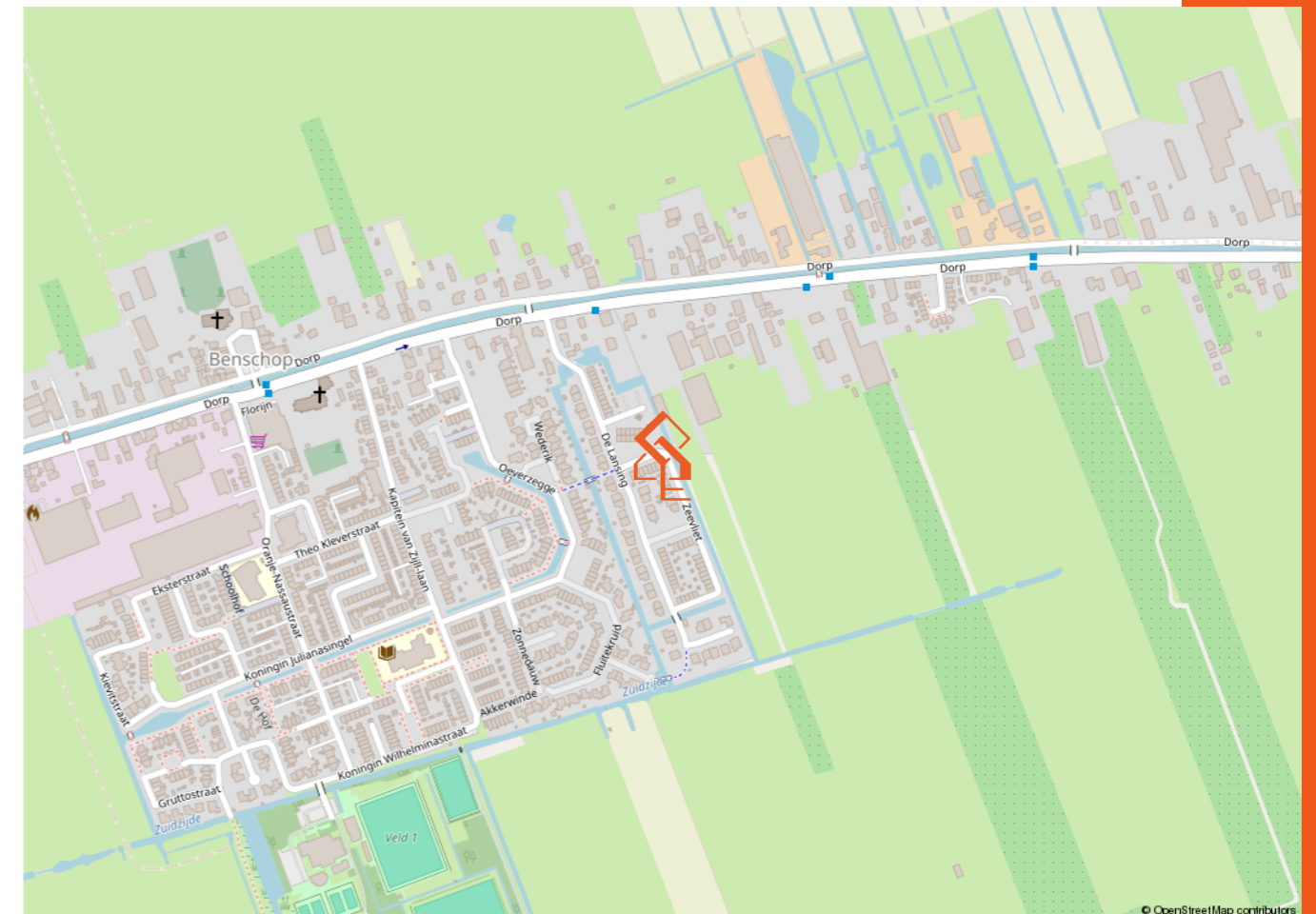
Kenmerken

Bouwjaar:	2017
Soort:	Eengezinswoning, hoekwoning
Kamers:	6
Inhoud:	457 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	179 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Locatie

De wijk Benschop-Oost is een nieuw stukje woonwijk in het landelijk gelegen Benschop. In het dorp zelf zijn de dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een supermarkt, basisscholen, huisarts, kapper en sportverenigingen. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselstein voor nog meer voorzieningen zoals winkels en

diverse horeca. Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Kortom; heerlijk rustig gelegen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!

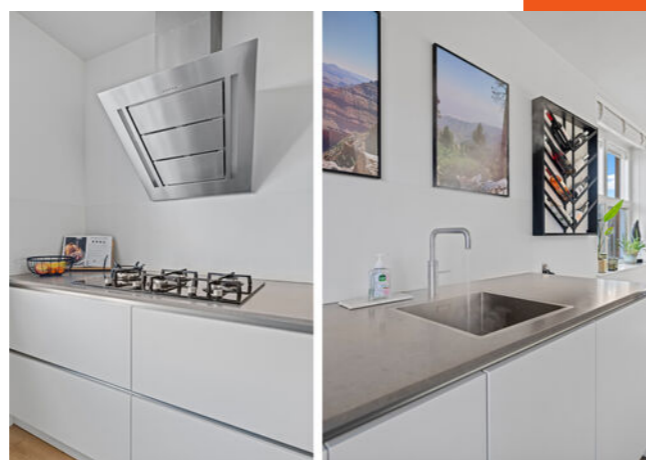
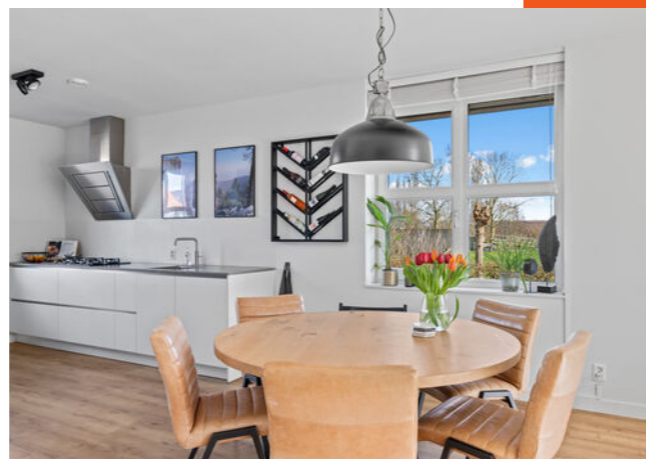




Wonen

De sfeervolle woonkamer en open keuken zijn heerlijk licht en goed ingedeeld. De uitgebouwde woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en door het zijraam kijk je direct vrij weg. De open keuken is aan de voorzijde gelegen en is van alle gemakken voorzien. Ook aan de voorzijde is er vrij zicht over het groen.





Slapen

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en de luxe badkamer. De tweede verdieping is een ware verrassing! Deze verdieping is optimaal uitgebreid met twee dakkapellen en biedt daardoor nog eens twee ruime slaapkamers. Op de overloop is er voldoende ruimte voor de wasmachine en er zijn fraaie op maat gemaakte kasten. De vlizotrap brengt je naar de ruime bergvlieger.





Buitenleven

Wat een heerlijke plek om tot rust te komen en te ontspannen! De tuin is op het zuiden gelegen en biedt voldoende ruimte voor meerdere zithoekjes en speelplekken voor de kinderen. Door de sfeervolle overkapping is er ook altijd een plekje in de schaduw en kun je tot de late uurtjes buiten vertoeven. Door de hoekligging is de tuin extra ruim en breed. In één woord; genieten!



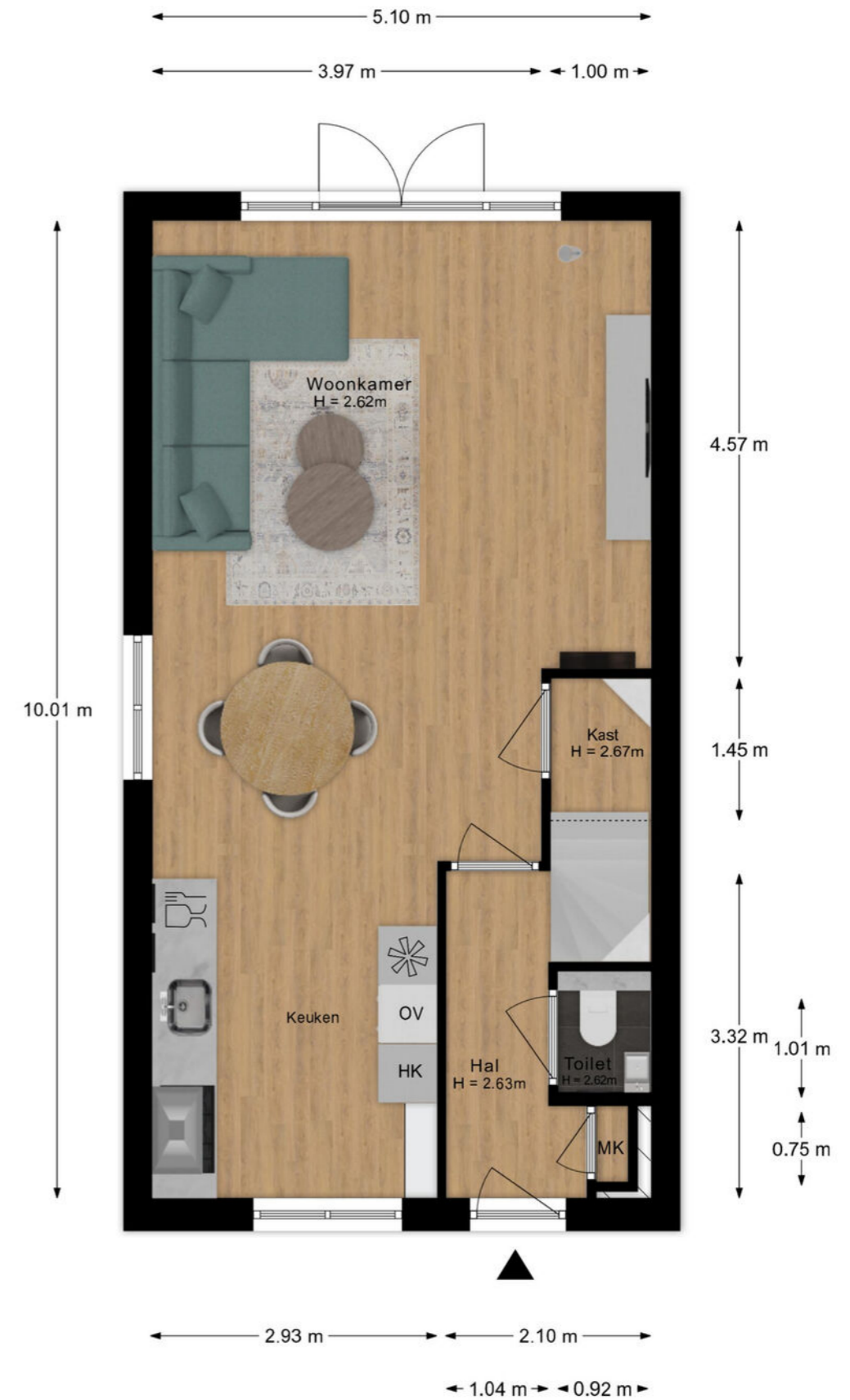


Situatietekening



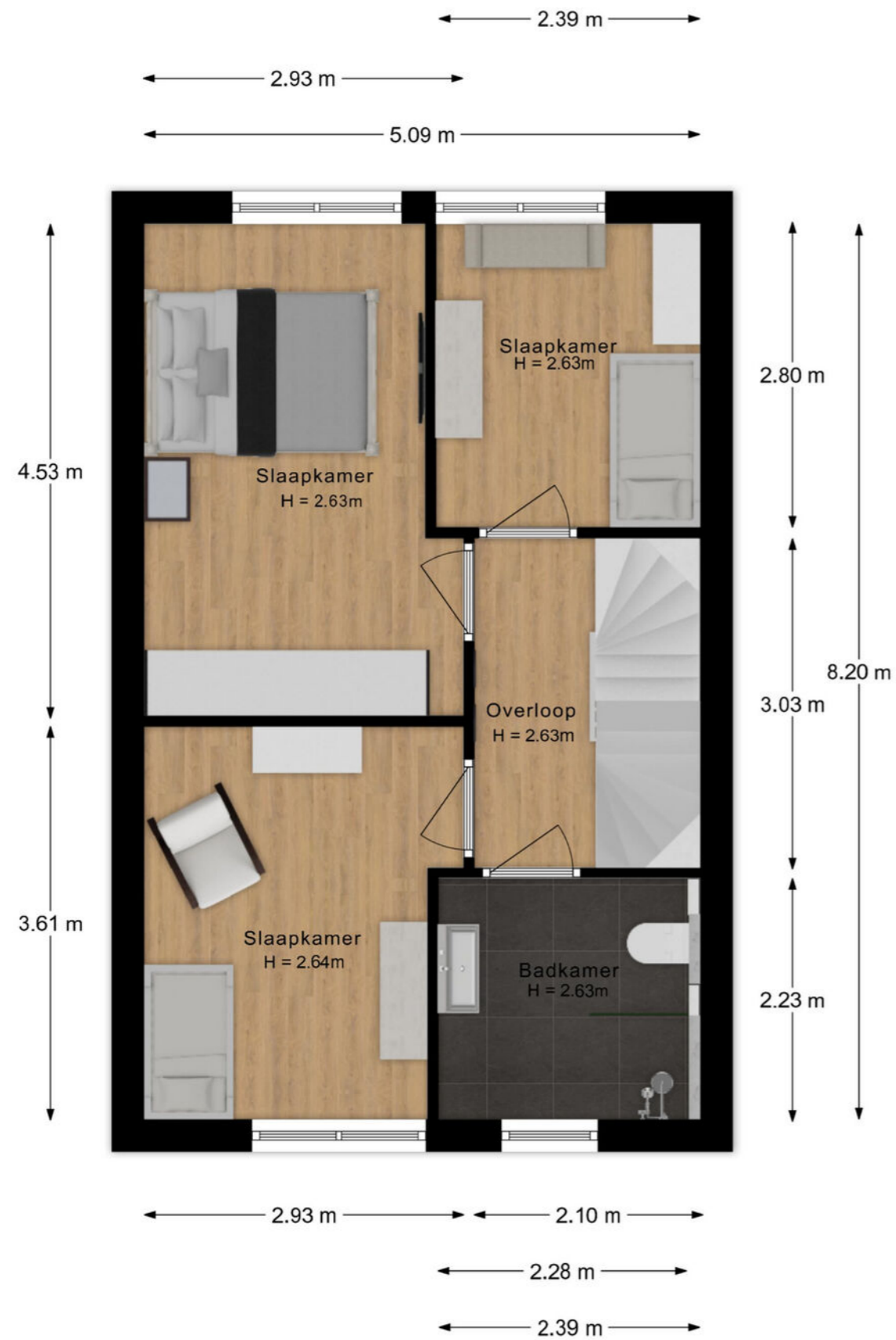
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



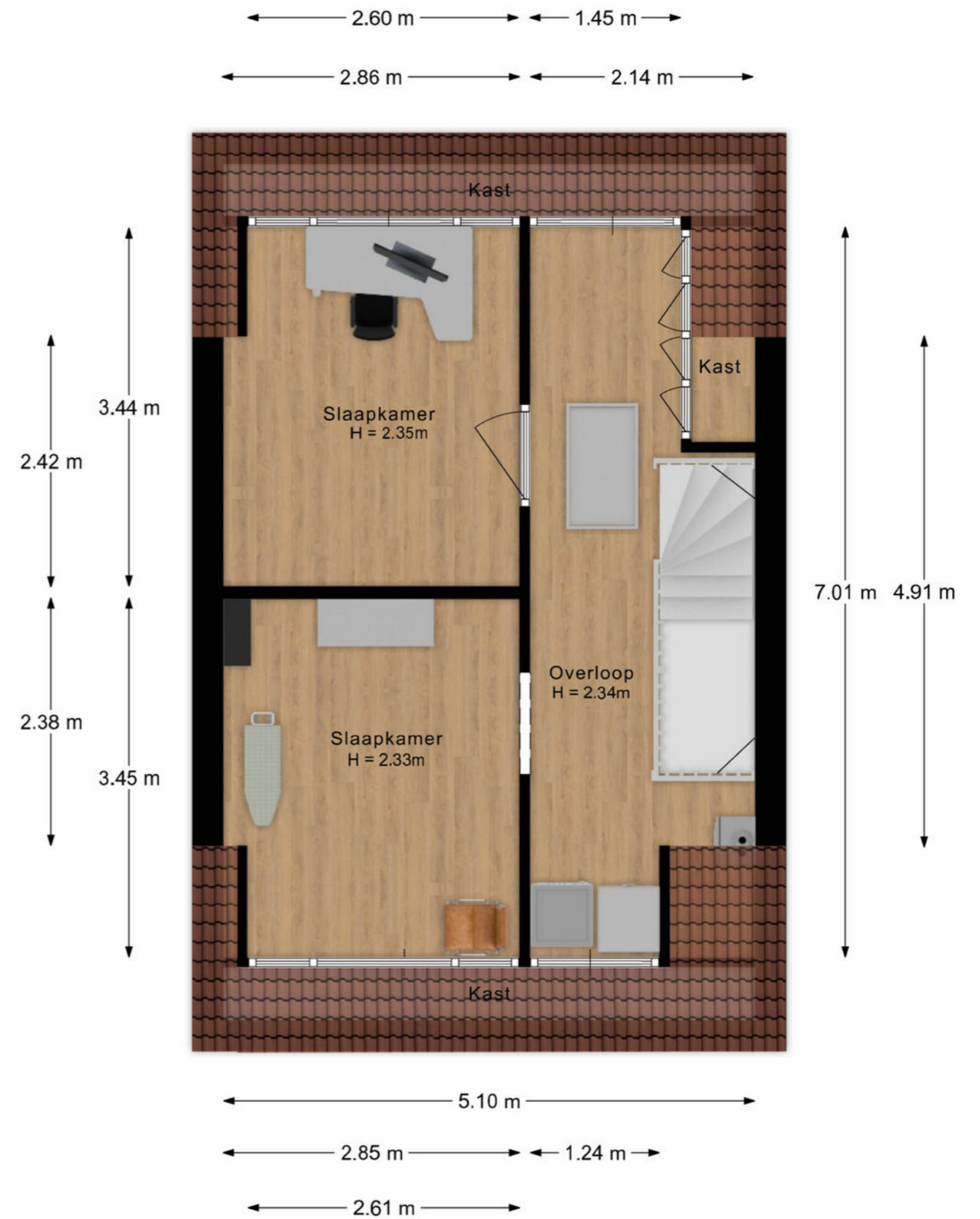
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



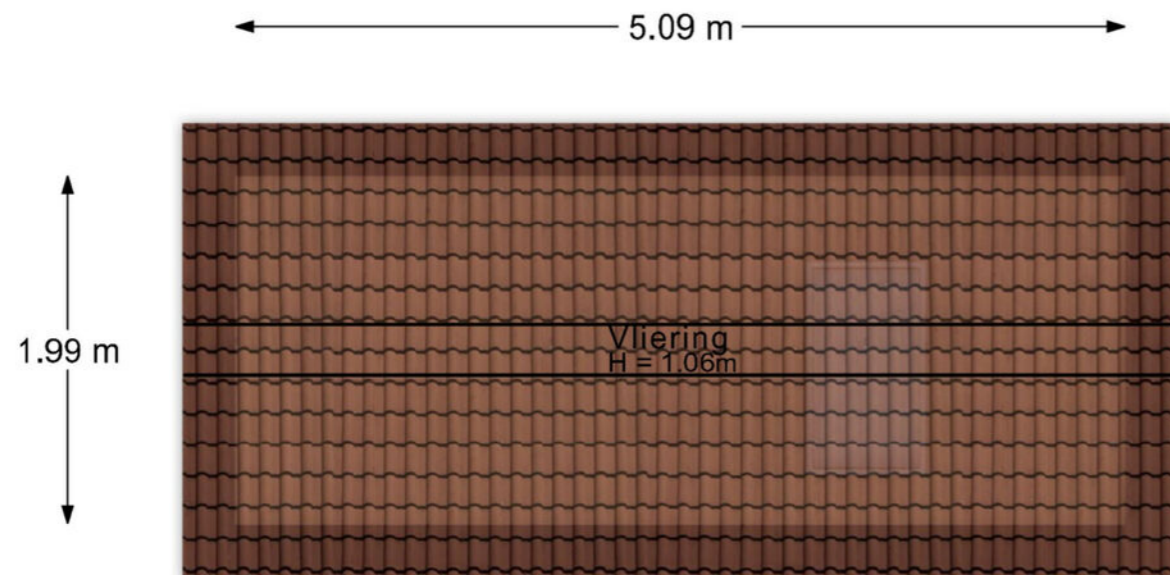
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



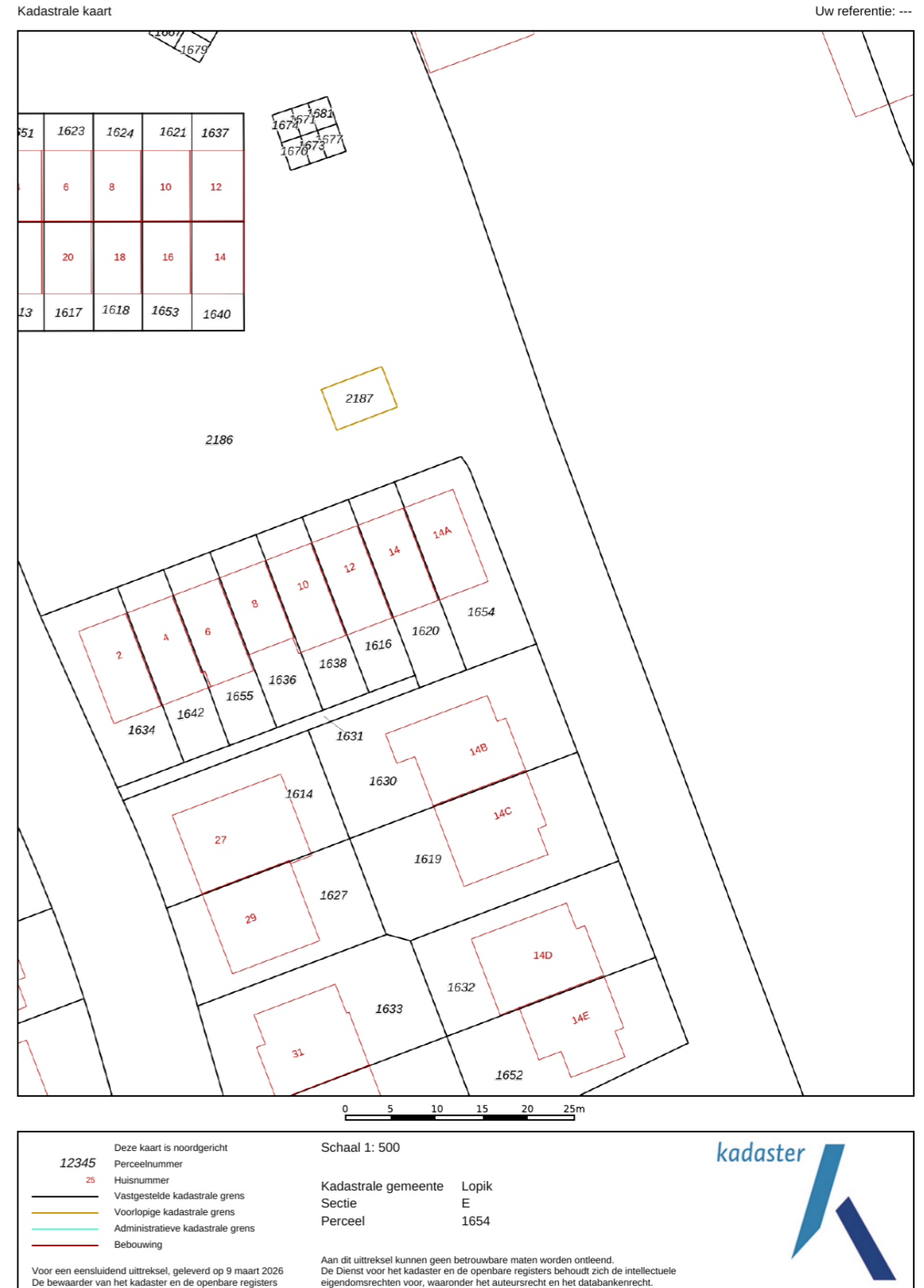
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Vliering



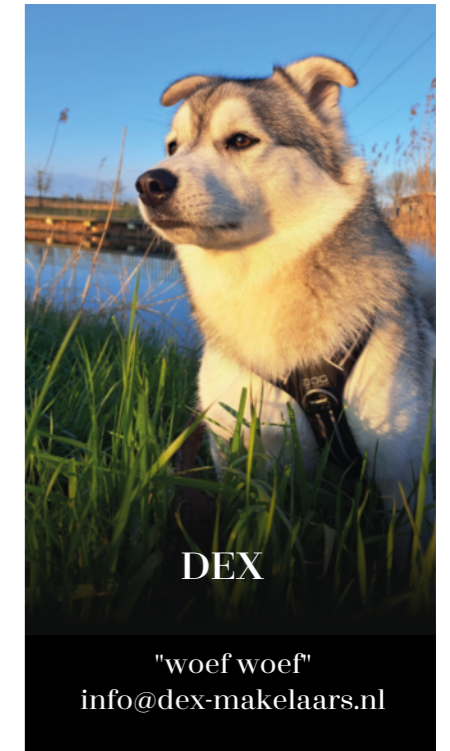
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL