



DEX
MAKELAARS · TAXATEURS



ORANJE-NASSAUSTRAAAT 47

Benschop

VRAAGPRIJS € 475.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij **DEX Makelaars en Taxateurs** opgericht in 2024.

We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

”Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN



Over de woning

Op een aantrekkelijk perceel van 226 m² staat deze ruime hoekwoning met eigen oprit voor meerdere auto's, een garage en een heerlijke tuin op het noordoosten. De woning biedt volop leefruimte voor stellen en gezinnen en beschikt over vier slaapkamers, waaronder een zolderverdieping met dakkapel.

De woning is door de jaren heen met veel zorg bewoond en uitstekend onderhouden. De afwerking is gedateerd, maar het geheel verkeert in zeer nette staat. Dit biedt de ideale mogelijkheid om de woning naar smaak te moderniseren. Echter is de woning ook in de huidige staat prima bewoonbaar.

De woning heeft een praktische indeling met in totaal vier slaapkamers. De zolderverdieping is eventueel uit te breiden met nog een dakkapel. Ook op de begane grond kan er nog uitgebouwd worden om de leefruimte te vergroten. Denk hierbij ook aan het realiseren van een woonkeuken, door de keuken

bij de woonkamer te betrekken. Wat het plaatje compleet maakt is de fijne tuin, inclusief oprit en garage. De tuin is een oase van rust door het groen en de meerdere zitjes. Een fijne plek om te ontspannen! Dus ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met veel potentie, een fijne tuin en een goede ligging? Kom dan snel kijken!

De feiten op een rij:

- Ruime hoekwoning uit 1969 op een perceel van 226 m²;
- Er zijn nog uitbouw mogelijkheden voor een uitbouw en/of dakkapel;
- Vier ruime slaapkamers met één dakkapel;
- De C.V. ketel is in 2021 vernieuwd;
- Vrijstaande stenen garage met eigen oprit;
- Fijne tuin met groen, diverse zitjes en een vrij gevoel;
- Definitief energielabel D aanwezig;
- Oplevering in overleg, kan snel.

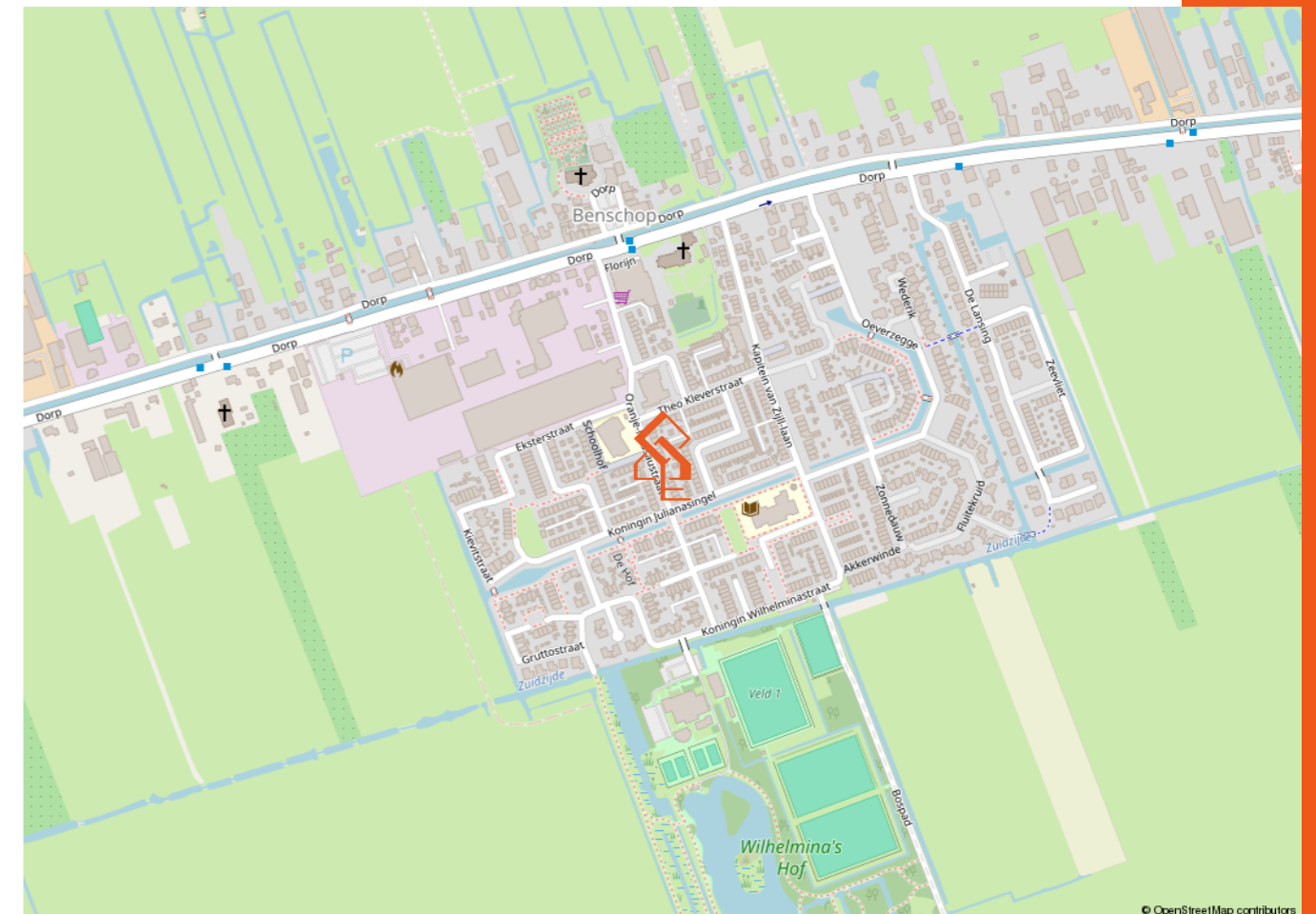
Kenmerken

Bouwjaar:	1969
Soort:	Eengezinswoning, hoekwoning
Kamers:	5
Inhoud:	387 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	226 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Locatie

De woning is gelegen in de dorpskern van Benschop, op loopafstand van de supermarkt, de huisarts en de kapper. In de straat is een basisschool en ook zijn er diverse sportverenigingen in het dorp. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselstein voor nog meer voorzieningen, zoals winkels en horeca.

Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Kortom; heerlijk rustig wonen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!





Wonen

De woonkamer is heerlijk licht, doordat er aan beide kanten grote raampartijen zijn. De keuken is dicht, maar kan eventueel open gebroken worden, zodat er één grote ruimte ontstaat. Zowel vanuit de woonkamer als de keuken is de tuin te bereiken.





Slapen

Op de verdiepingen zijn in totaal vier slaapkamers, een badkamer en een ruime voorzolder met witgoedaansluitingen. Op de tweede verdieping is een dakkapel aan de achterzijde, waardoor de ruimte vergroot is. De drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn allemaal ruim opgezet en ook weer erg licht door de ramen. De badkamer is eenvoudig, maar goed bruikbaar en netjes onderhouden.





Buitenleven

Een ware verrassing bij deze woning is toch wel het formaat van het perceel. De tuin is hierdoor zeer ruim met diverse zitjes en groen. Ook is er een oprit voor meerdere auto's, een vrijstaande garage en een achterom. De tuin is erg netjes onderhouden en biedt veel vrijheid en privacy. Heerlijk vertoeven dus!





Situatietekening



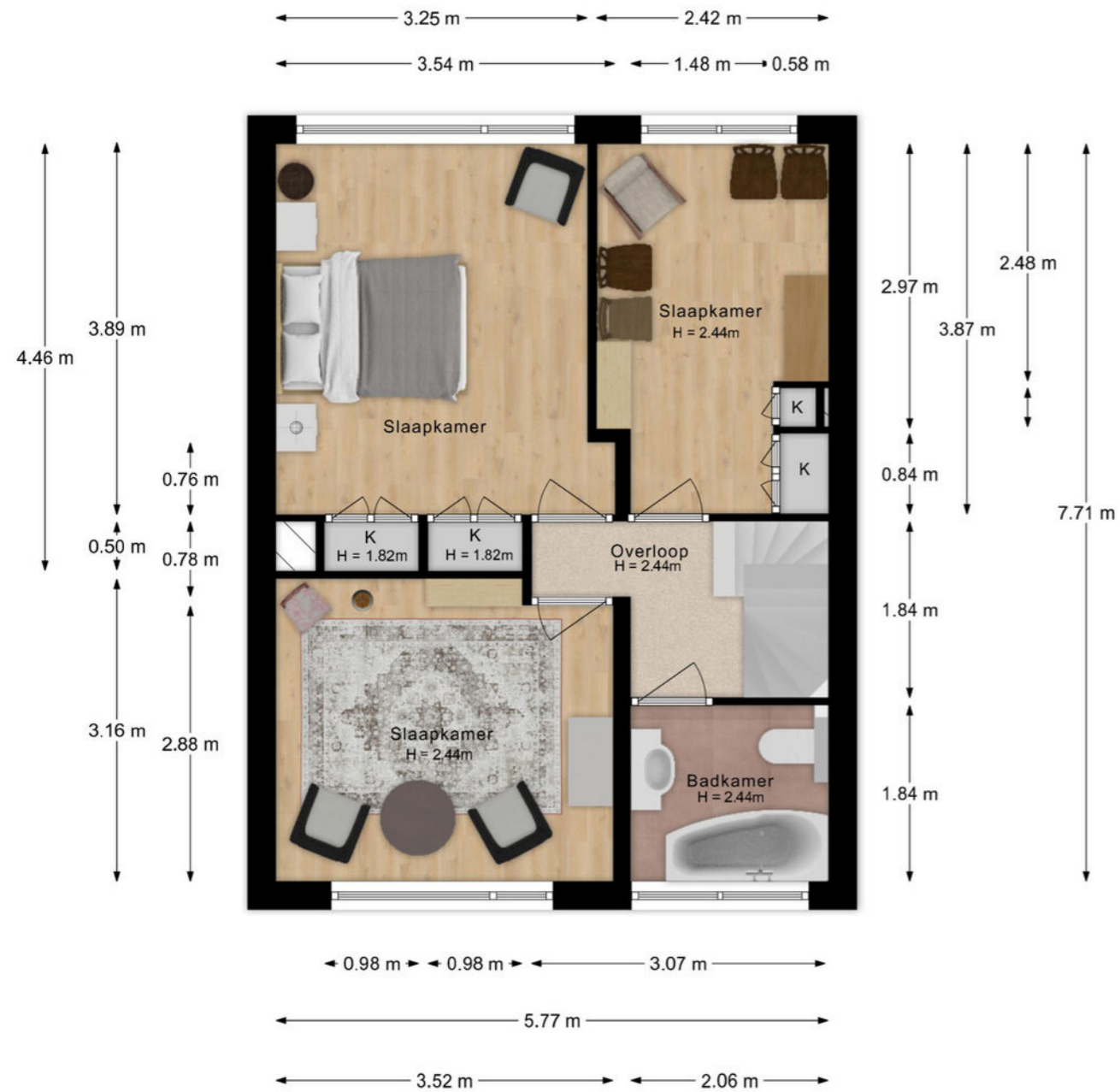
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



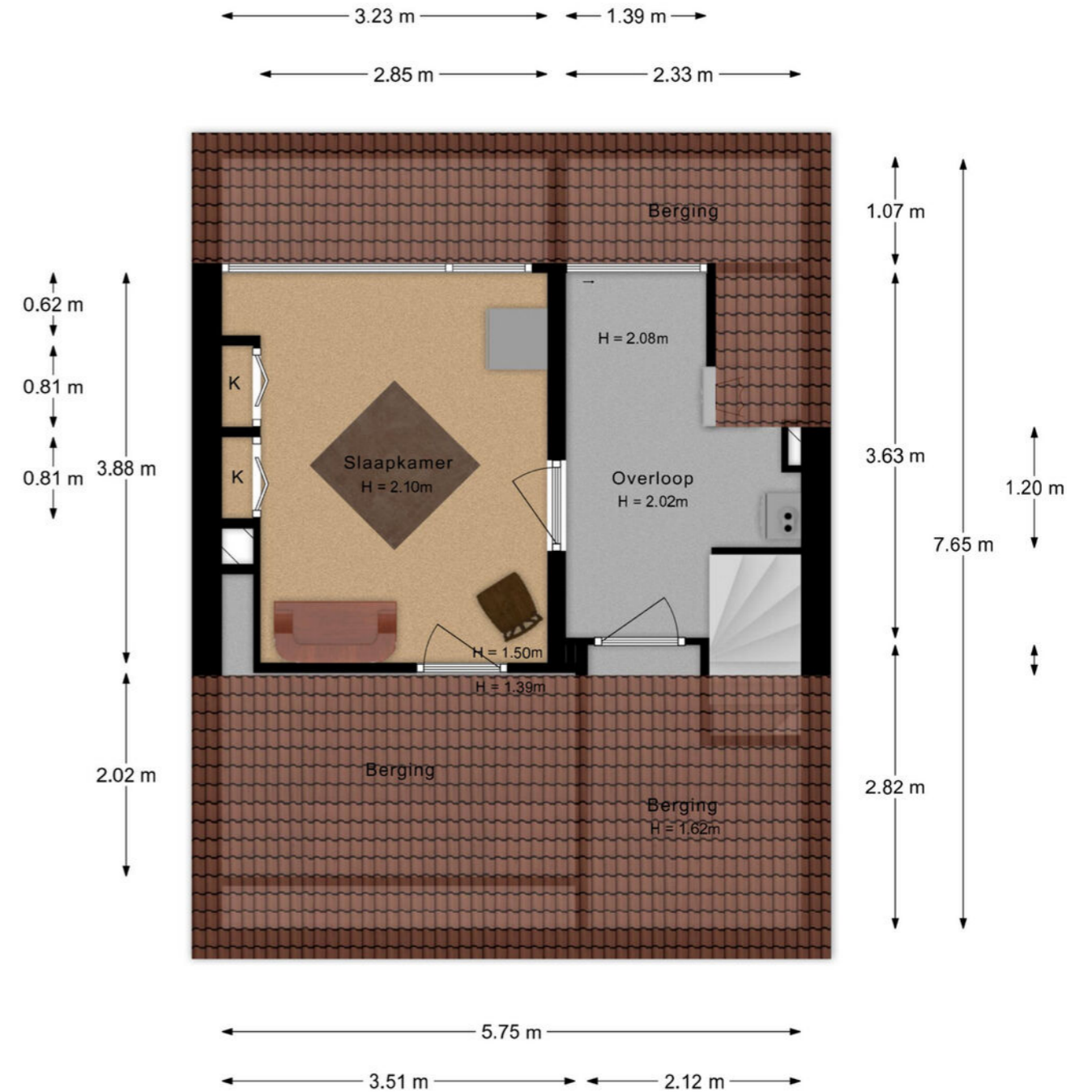
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Benschop
Sectie B
Perceel 1265

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

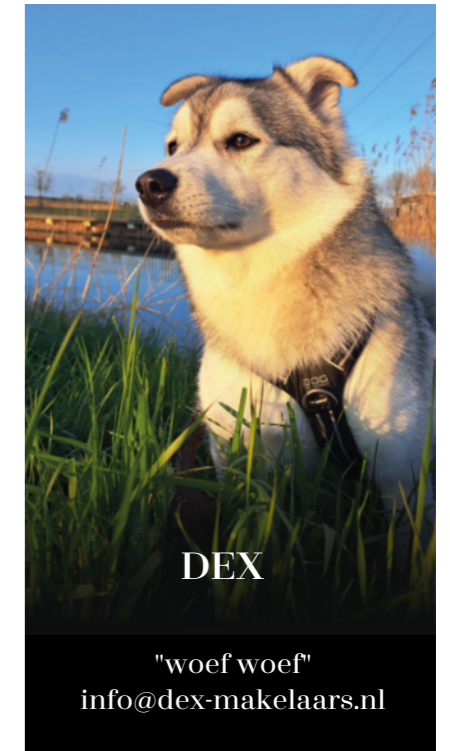
Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn.

Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S



WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL