



DE WEIDE 36

Lopik

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.

We zijn De EXPert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

„Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN

KOM JE
BINNENKIJKEN?



Over de woning

Bent u op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden om uw woonwensen werkelijkheid te maken? Dan is dit uw kans! Deze speels ingedeelde eengezinswoning vormt een uitstekende basis en biedt een lichte woonkamer, een royale open keuken en drie comfortabele slaapkamers.

Dankzij de grote raampartijen geniet u van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de zonnige, privacy volle achtertuin (zuiden). Met een energielabel A, 109 m² woonoppervlakte en een perceel van 123 m² is dit een bijzonder aantrekkelijke woning. Bovendien behoort een extra verdieping tot de mogelijkheden – in de wijk zijn al diverse succesvolle opbouwen gerealiseerd.

Bijzonderheden

- Eengezinswoning uit 1978 met 109 m² woonoppervlakte op een perceel van 123 m²
- Energielabel A
- Speels ingedeeld en verrassend ruim
- Uitstekende basis met volop mogelijkheden voor modernisering
- Open keuken met potentie voor eigentijdse inrichting
- Drie volwaardige slaapkamers
- Zowel stenen als houten berging aanwezig
- Mogelijkheid tot het realiseren van een extra verdieping (vergunningplicht)
- Oplevering in overleg, kan snel
- Ouderdoms- en asbestclausule conform NVM-richtlijnen van toepassing

Een woning met veel potentie, comfort en uitbreidingsmogelijkheden – een kans die u niet wilt missen!

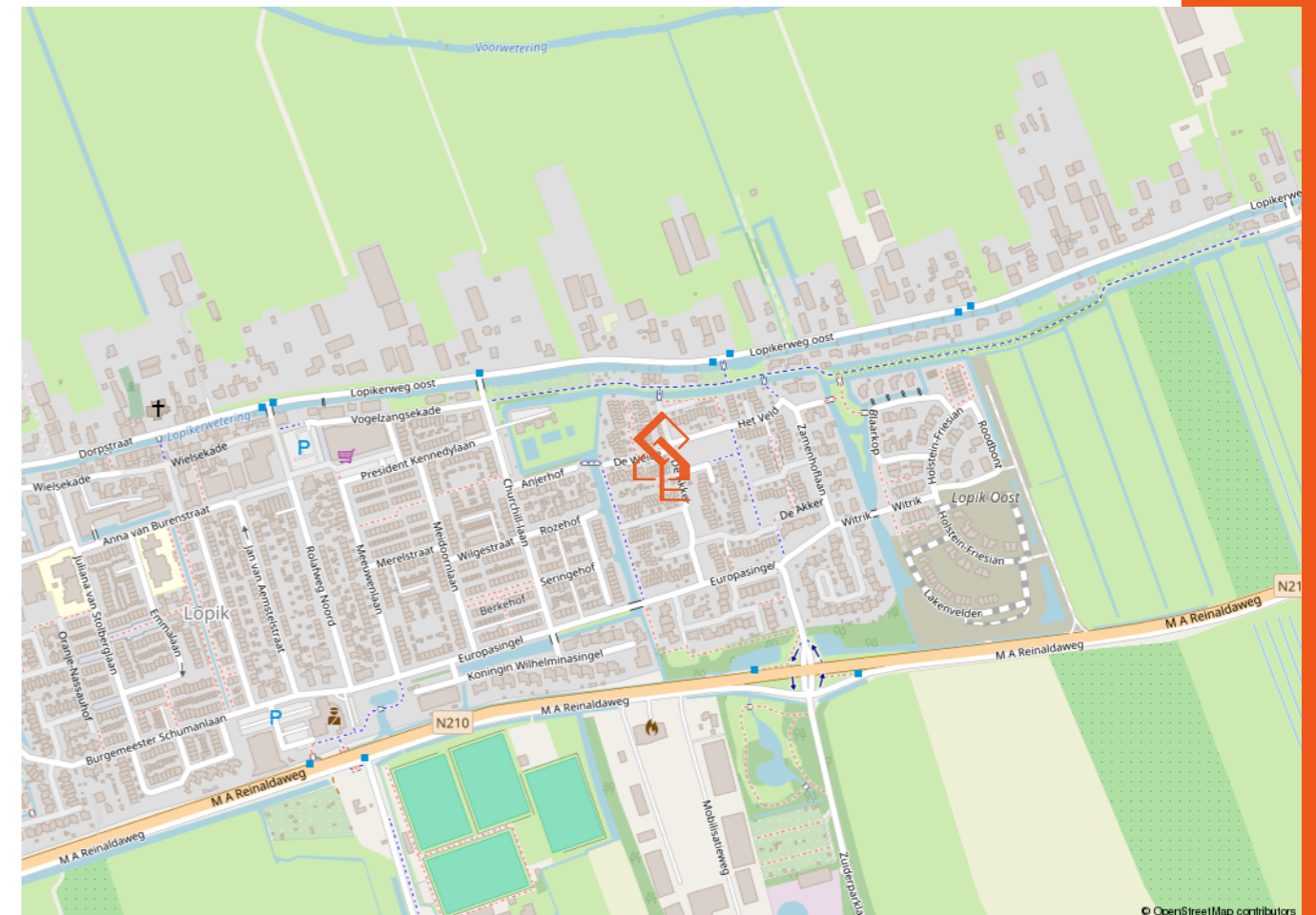
Kenmerken

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	389 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Locatie

In Lopik proef je nog écht het dorpse leven. Hier groet je je burens, ervaar je de voordelen van een hechte gemeenschap en heb je alles wat je nodig hebt om de hoek. De dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of de weekmarkt? Binnen een paar minuten wandel of fiets je ernaartoe. Hou je van natuur en

water? Dan zit je hier perfect: dichtbij een sfeervol watertje, omringd door groen en rust. Tegelijkertijd ben je binnen no time in Schoonhoven, IJsselstein of Utrecht dankzij de goede verbindingen. De buurt is kindvriendelijk en veilig, met speeltuinen en scholen op loopafstand – een ideale plek voor gezinnen.





Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de lichte en ruime opzet van de woning. De entree met meterkast leidt naar de royale open keuken. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een aangename lichtinval.

De tuingerichte woonkamer is ruim en sfeerol, met een natuurlijke overgang naar de achtertuin. Een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.



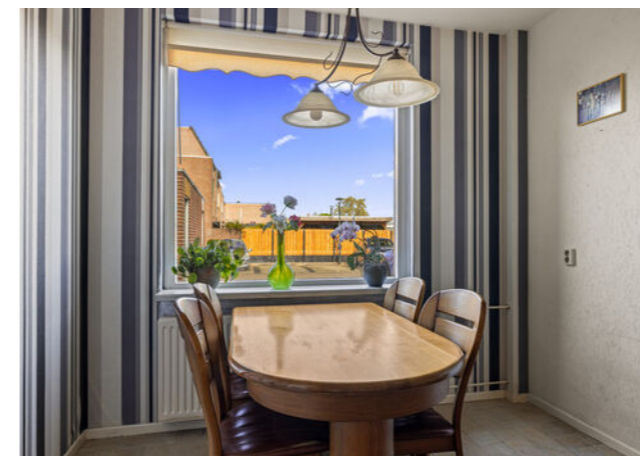




Buitenleven

De woning beschikt over een verzorgde voortuin met een stenen berging. De zonnige achtertuin is fraai aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over een praktische houten

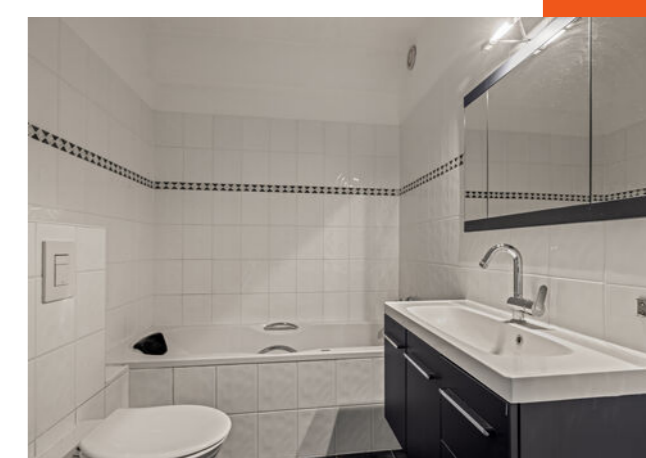
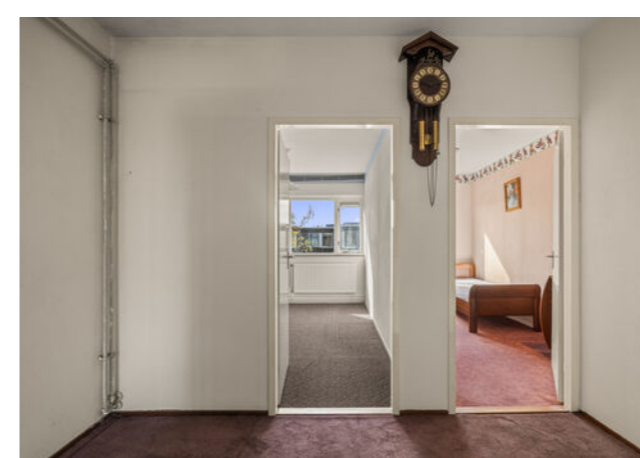
berging en een handige achterom – ideaal voor fietsen en tuinaccessoires.





1e verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot drie fijne slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgerust met een wastafelmeubel, toilet en ligbad. Daarnaast beschikt de verdieping over twee praktische bergruimtes, waarvan één met wasmachineaansluiting.

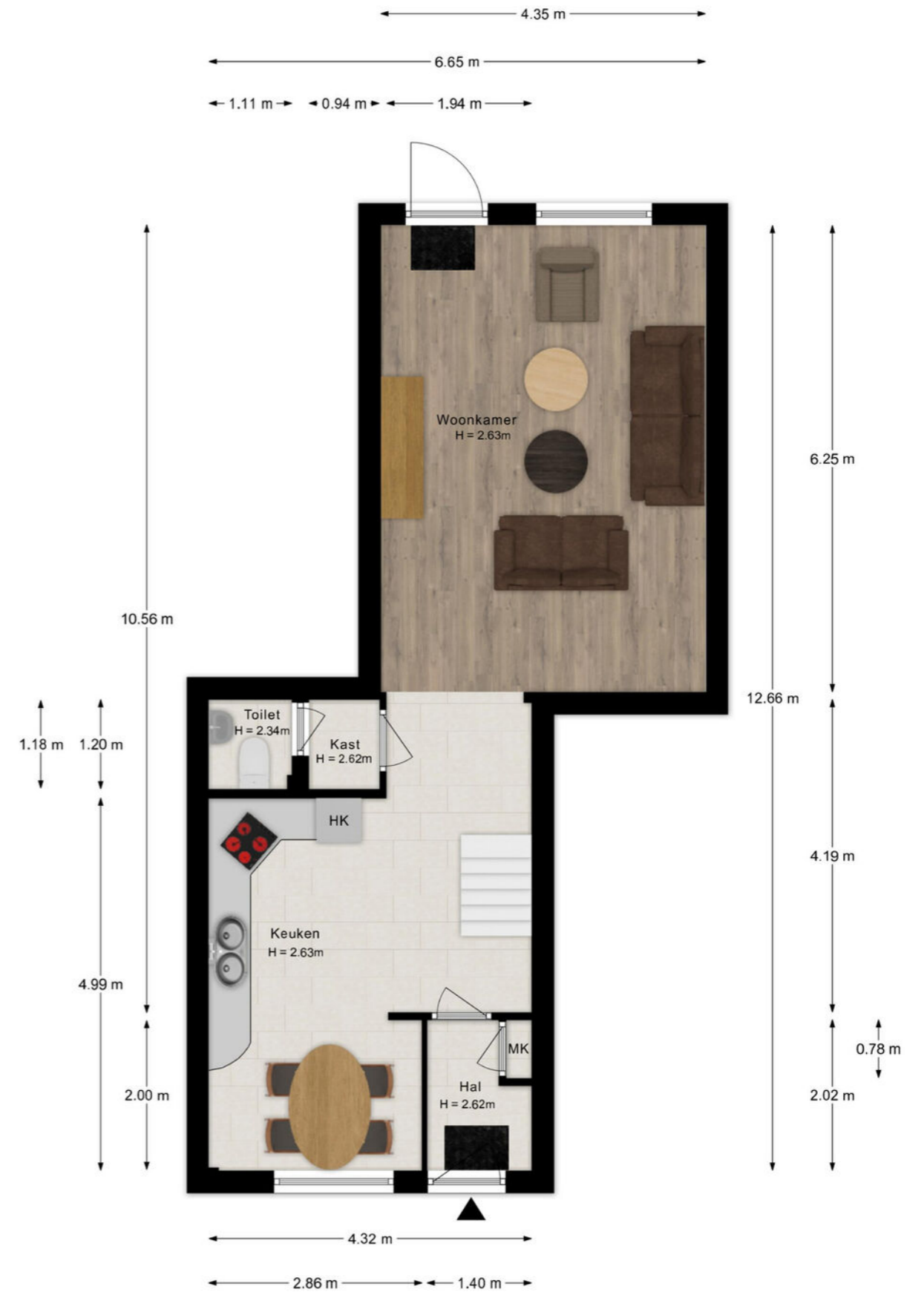


Situatie



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

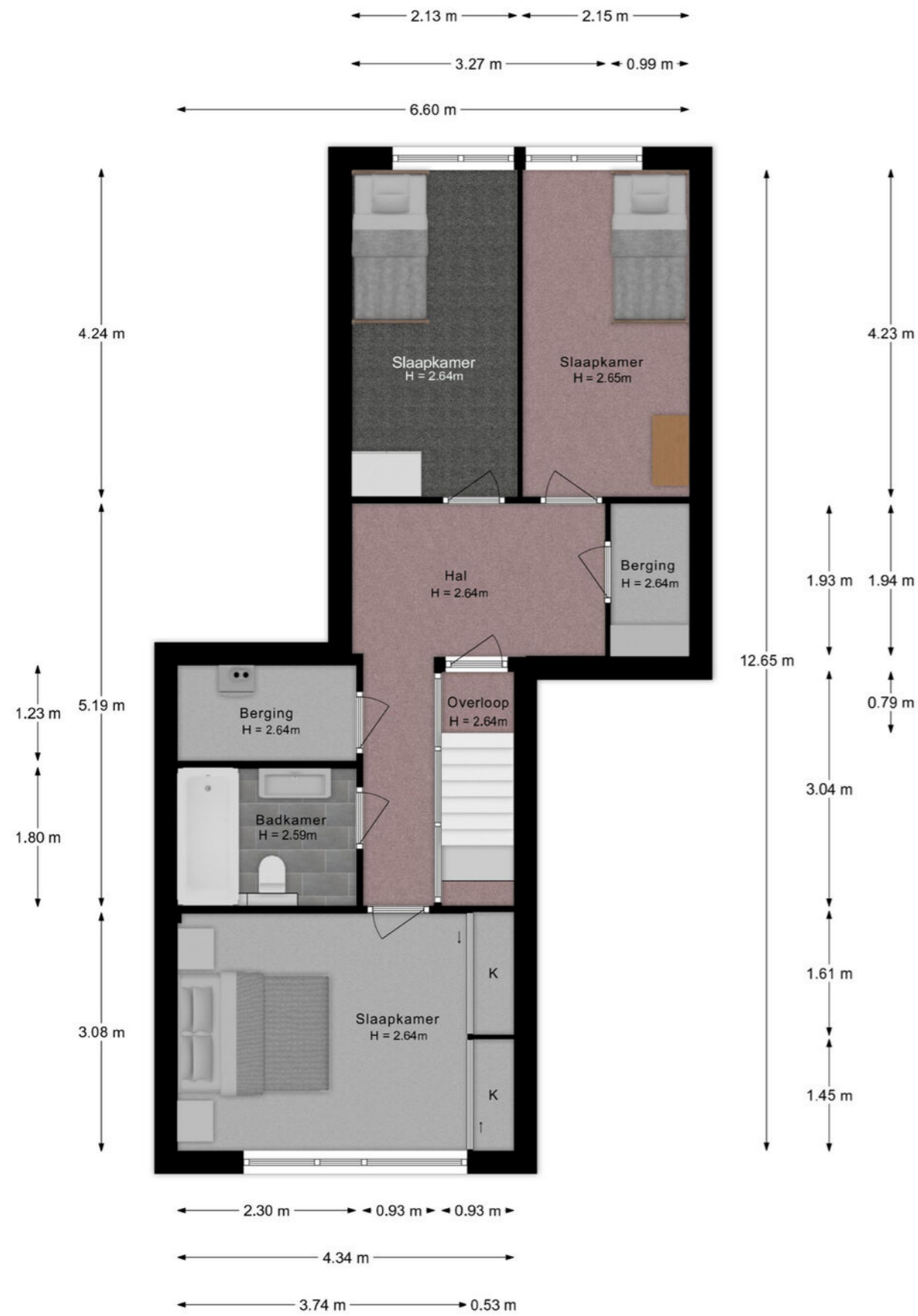
Begane grond



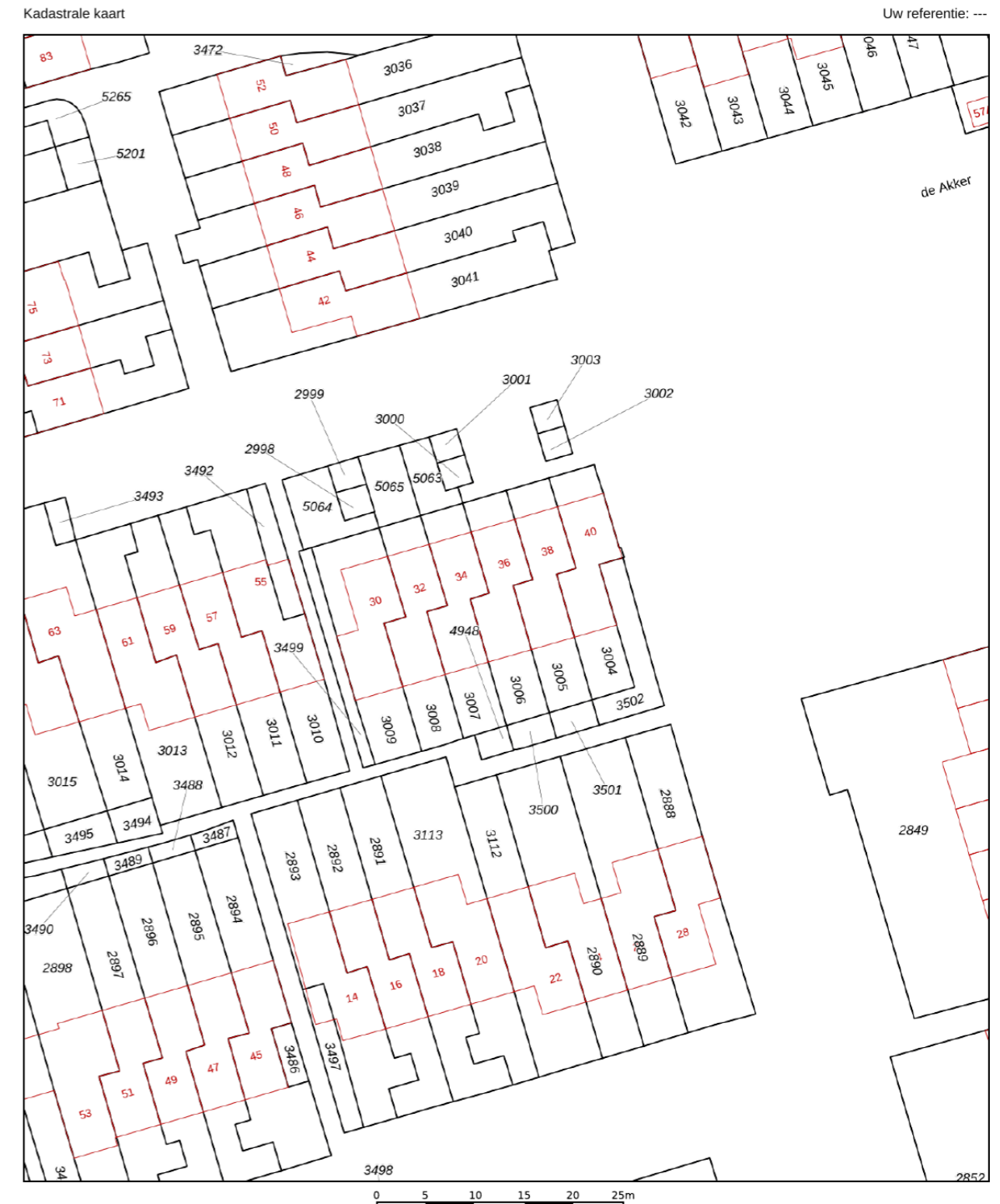
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping

KADASTRALE KAART



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



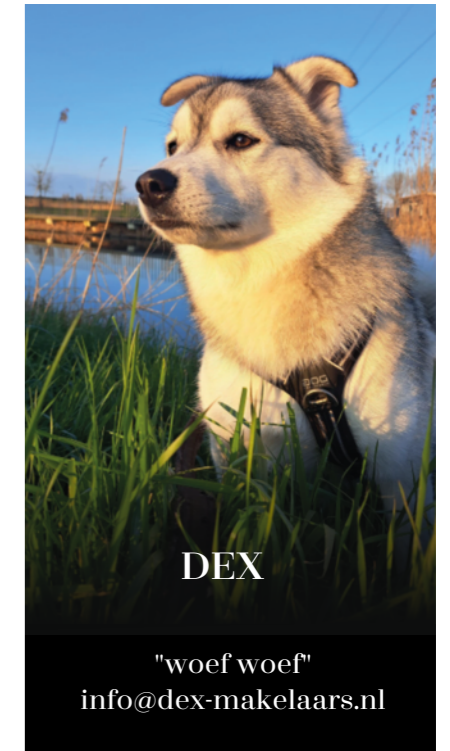
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Jaarsveld</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3006</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

[DEX-MAKELAARS.NL](https://dex-makelaars.nl)

[INFO@DEX-MAKELAARS.NL](mailto:info@dex-makelaars.nl)