



DEX
MAKELAARS · TAXATEURS



ORANJE-NASSAUSTRAAT 27

Benschop

VRAAGPRIJS € 425.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij **DEX Makelaars en Taxateurs** opgericht in 2024. We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

”Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!



SUZANNE BOER



REMMIE CORNELISSEN



Over de woning

Laat je verrassen door deze comfortabele en sfeervolle tussenwoning met veel ruimte en licht! Deze charmante woning met circa 100 m² woonoppervlakte biedt alles wat je nodig hebt om prettig te wonen. Bij binnenkomst valt direct het lichtinval op, wat de woning een warme sfeer geeft. De moderne, luxe keuken vormt het hart van het huis en is van alle gemakken voorzien. Perfect voor kookliefhebbers en voor gezellige avonden met vrienden en familie! Doordat de muur tussen de woonkamer en de keuken is open gebroken, is er veel ruimte ontstaan en zijn de woonkamer en keuken echt één geheel.

Op de verdiepingen zijn in totaal drie ruime slaapkamers. In de grote slaapkamer aan de achterzijde is tevens een afgesloten werkkruimte gecreëerd. Ideaal om toch rustig te kunnen werken. Ook is de voormalig badkamer nog naar eigen wens in te vullen, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkkamer of wasruimte. Op de tweede verdieping is

een dakkapel, waardoor er extra ruimte is ontstaan. Hierdoor is het een mooie ruime verdieping geworden met een volwaardige slaapkamer.

De diepe achtertuin maakt het plaatje compleet; een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van de zomerdagen. Tevens is er een ruime berging en is er een achterom. In de voortuin kun je ook heerlijk vertoeven, een gezellig aanzicht van de woning!

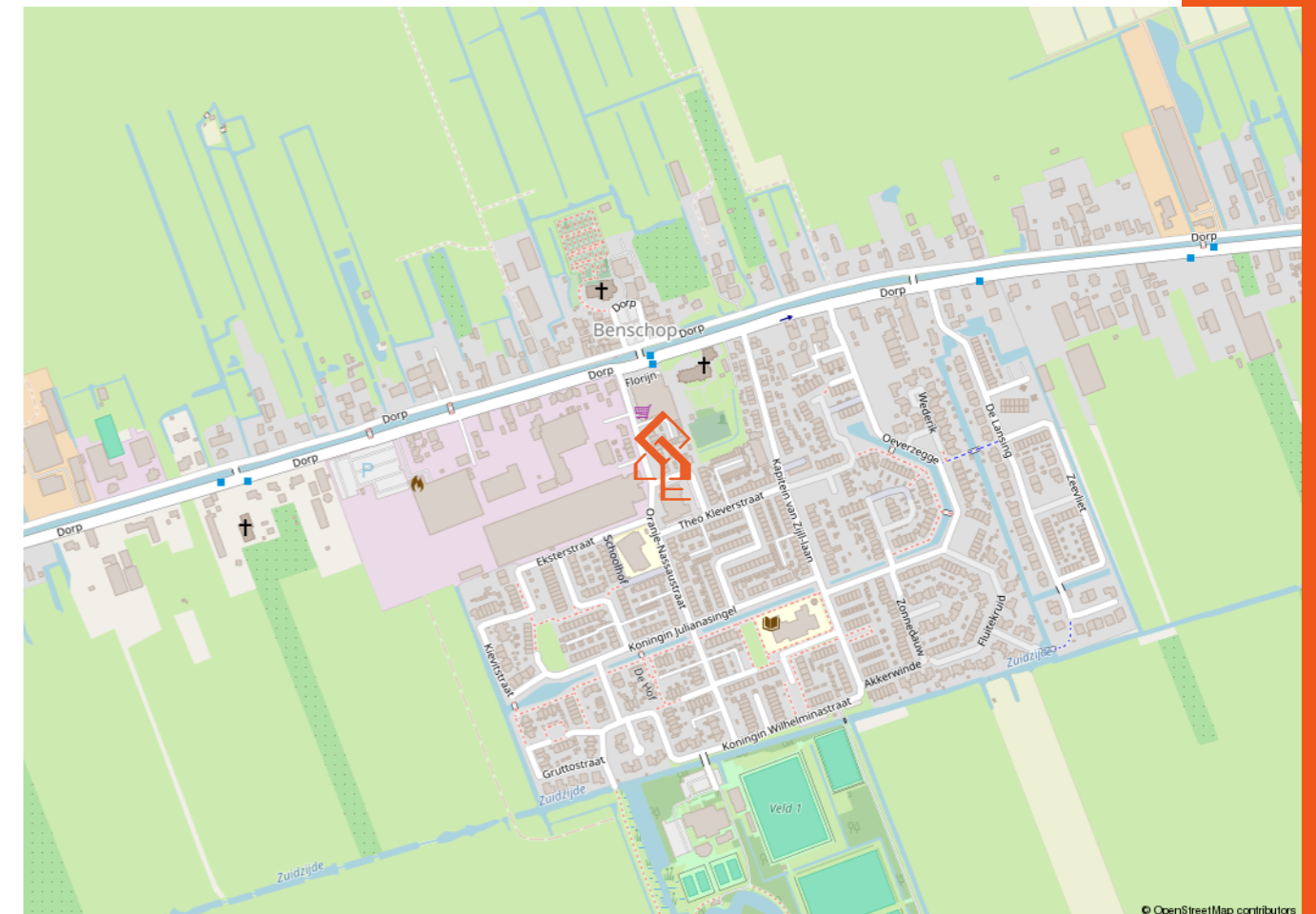
Kenmerken

Bouwjaar:	1968
Soort:	Eengezinswoning, tussenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	352 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Externe berging:	9 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel
Energie label:	B

Locatie

De woning is gelegen in de dorpskern van Benschop, op loopafstand van de supermarkt, de huisarts en de kapper. Direct aan het einde van de straat is een basisschool en ook zijn er diverse sportverenigingen in het dorp. Op een kleine tien minuten rijden ligt IJsselsein voor nog meer voorzieningen, zoals winkels en

horeca. Op circa twintig minuten rijden is Utrecht te bereiken. Ook is er een busverbinding naar Utrecht en Rotterdam. Kortom; heerlijk rustig wonen, maar wel lekker dichtbij voorzieningen!

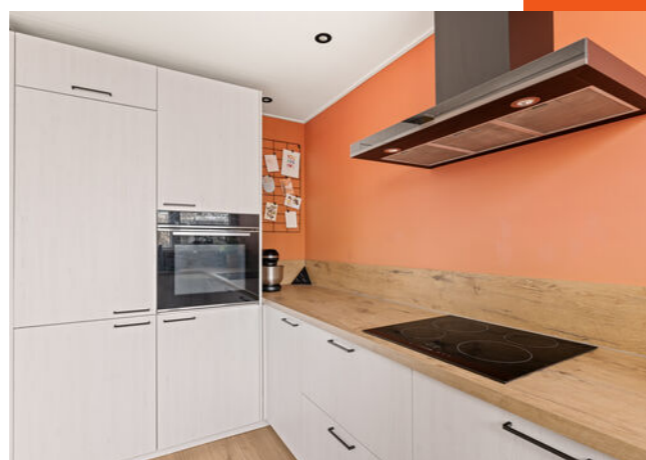
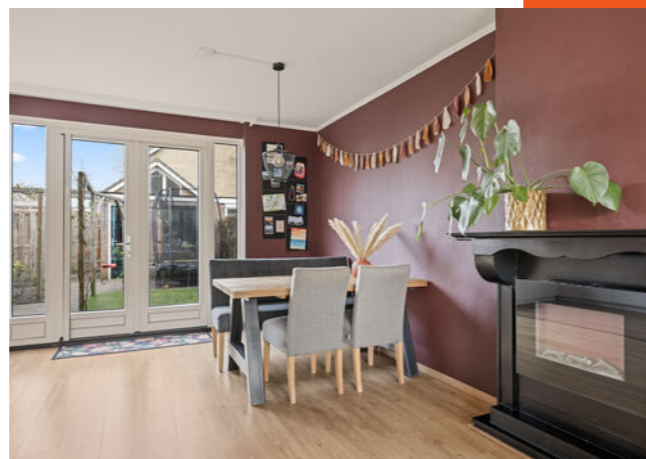




Wonen

Wat een gezellige en sfeervolle woonruimte is dit! Door de grote raampartijen is er lekker veel lichtinval. De muur tussen de keuken en woonkamer is open gemaakt, waardoor er een mooie leefruimte is ontstaan. De luxe keuken is in 2022 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Extra pluspunt is de openslaande deuren naar de tuin!





Buiten

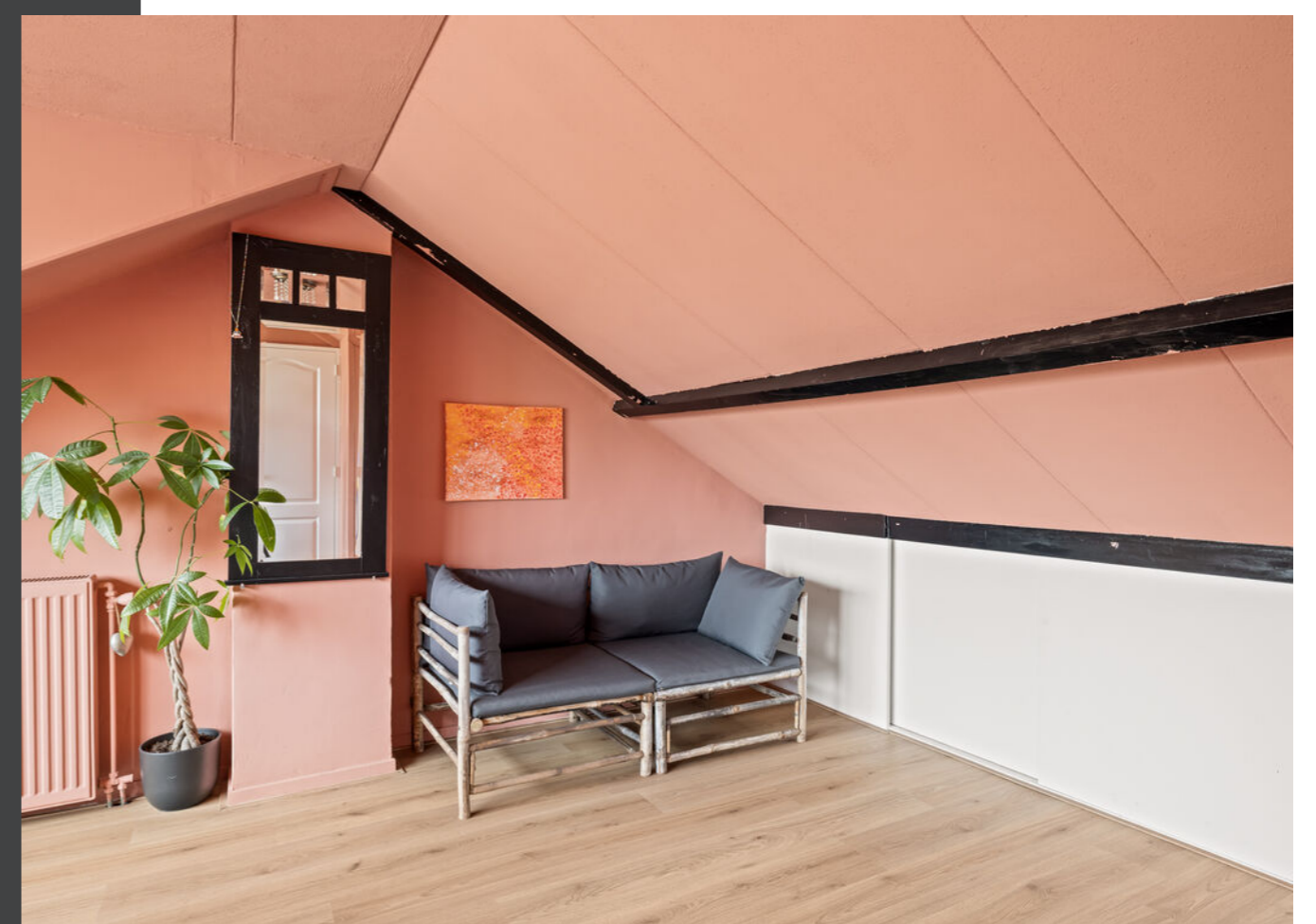
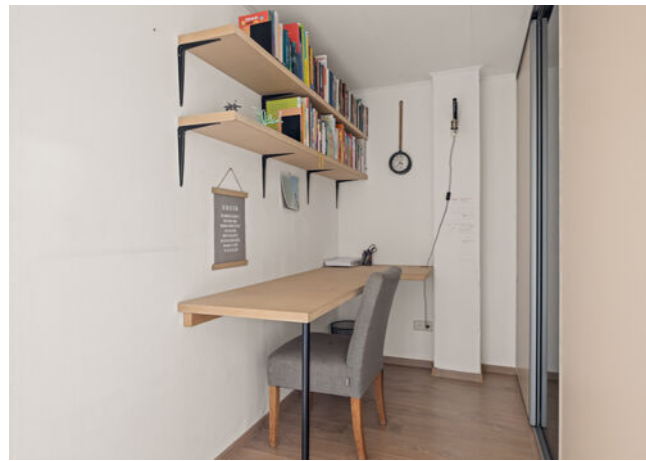
De achtertuin is op het noordoosten gelegen, maar door de diepte is er altijd wel een plekje in de zon of de schaduw te vinden. Wil je meer zon? Dan kun je ook lekker in de voortuin gaan zitten! De tuin is leuk ingedeeld met diverse zitjes, wat groen en voldoende bergruimte.



Slapen

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers én nog twee multifunctionele ruimtes. In de grote slaapkamer is een afgesloten werkruimte gemaakt en in de voormalig badkamer is nu een logeerkamer. Dit kan volledig naar wens worden ingericht. De badkamer is gedateerd, maar wel zeer ruim. Heel veel mogelijkheden dus! De tweede verdieping heeft een dakkapel, waardoor het een volwaardige slaapkamer is geworden.







Situatietekening



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



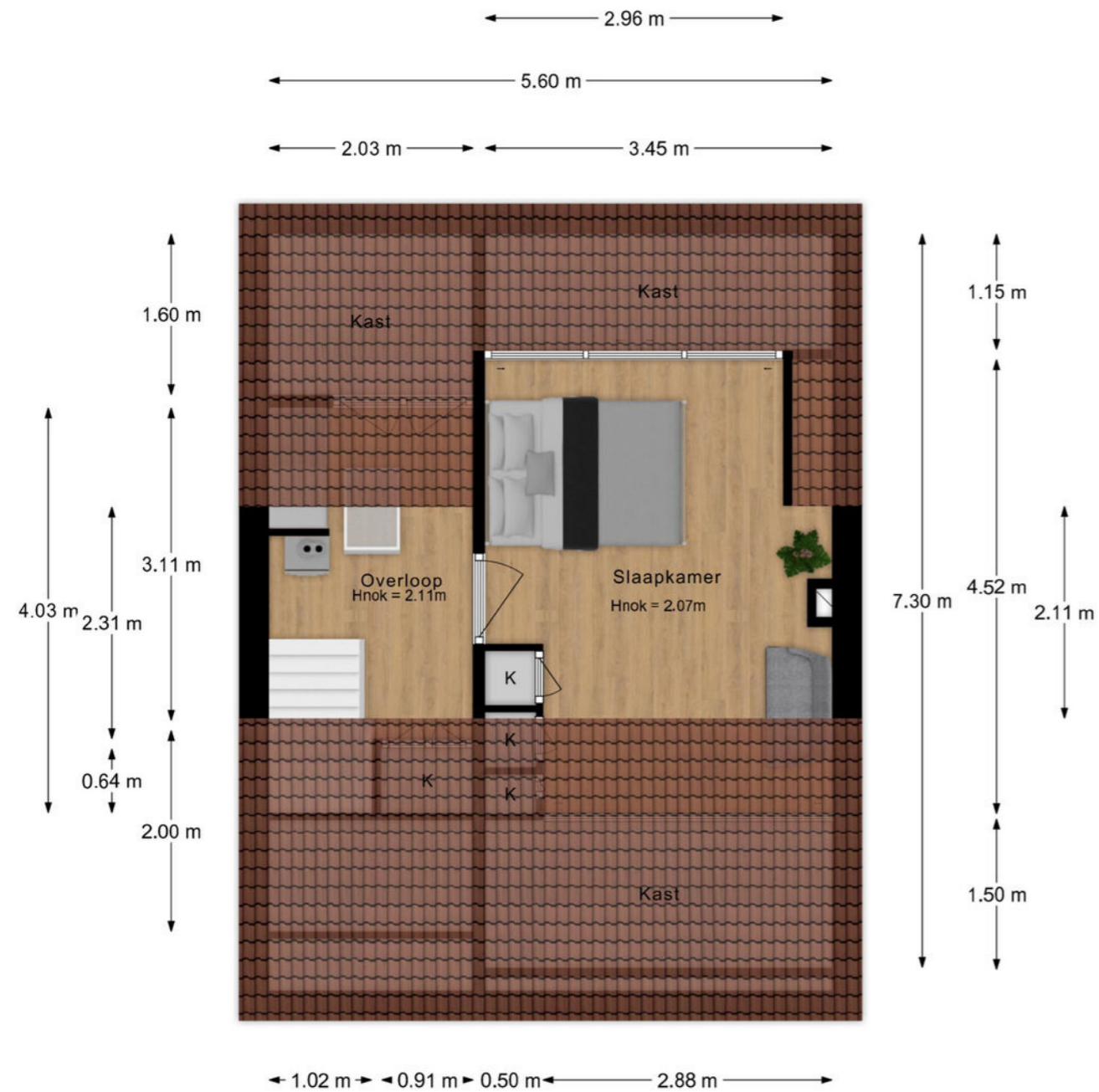
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
 Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART



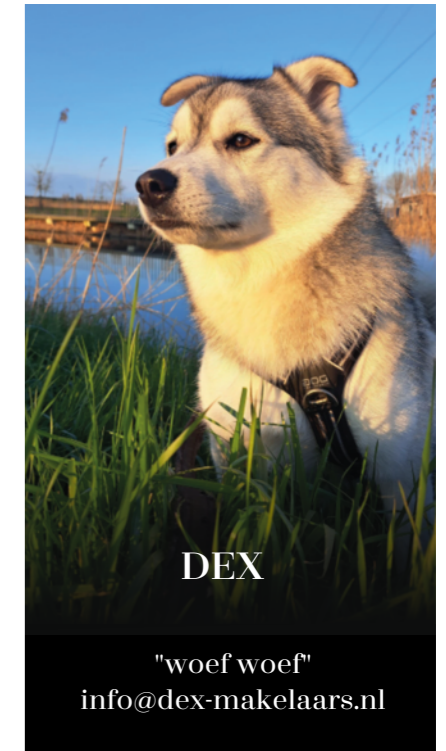
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Benschop</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1129</p>	
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.



WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT

We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT

Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG

Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR

Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen

wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE
REGIO'S





WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL

INFO@DEX-MAKELAARS.NL